



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO nell'esercizio dei poteri della Giunta Provinciale**

**N. 130 DEL 02/07/2013**

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno DUE del mese di LUGLIO alle ore 10:30 il Commissario Straordinario ATTILIO SCHNECK, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE ANGELO MACCHIA

nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Provinciale adotta la deliberazione di seguito riportata:

**OGGETTO: COMUNE DI CREAZZO (VI). PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO.  
RATIFICA AI SENSI DELL' ART. 15 COMMA 6 DELLA LR N. 11/2004.**

OGGETTO: COMUNE DI CREAZZO (VI). PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO.  
RATIFICA AI SENSI DELL' ART. 15 COMMA 6 DELLA LR N. 11/2004.

- Premesso
- che il Comune di Creazzo ha sottoscritto in data 31/08/2011 con la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza l'accordo di pianificazione per la redazione in forma concertata del PAT ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- che la Provincia di Vicenza con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 53 del 28/02/2012 ha espresso le considerazioni in merito agli elaborati del Piano di Assetto del Territorio;
- che con deliberazione di Consiglio n. 14 del 20/03/2012 il Comune di Creazzo ha adottato il PAT unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che sono stati assolti tutti gli adempimenti previsti dall'art. 15 comma 5 della LR 11/2004;
- che a seguito della procedura di pubblicazione e deposito sono pervenute entro i termini previsti dalla L.R. 11/2004 n. 48 osservazioni al PAT, di cui n. 14 sono state ritenute attinenti alla VAS;
- che a seguito dell'approvazione del PTCP, avvenuta con DGRV n. 708 del 02/05/2012 e del conseguente passaggio di competenze urbanistiche alla Provincia di Vicenza, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 62 del 22/05/2012, ha stabilito di proseguire con la sola Provincia di Vicenza il procedimento per la redazione del PAT;
- che il PAT del Comune di Creazzo è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Intersettoriale della Provincia di Vicenza, istituito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 186 del 12.06.2012, che si è riunito per l'esame del PAT in data 18/03/2013 argomento n. 2 prot. n. 20030/2013 ed ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- che nella stessa data il Dirigente del Settore Urbanistica ha espresso parere tecnico VTPU n. 2 prot. n. 20034/2013;
- che il Comune di Creazzo con nota 13161 del 10/06/2013, acquisita agli atti della Provincia al n. 43103 del 11/06/2013, ha trasmesso n. 2 ulteriori osservazioni fuori termine dichiarando contestualmente che dette osservazioni non hanno attinenza ambientale e che non ne risultano altre agli atti comunali, per un totale quindi di n. 50 osservazioni, di cui n. 14 sono state ritenute attinenti al rapporto ambientale relativo alla VAS (come risulta dalla dichiarazione comunale prot. n. 6218 del 14/03/2013, acquisita agli atti della Provincia al n. 19506 del 15/03/2013).
- che, a seguito del parere tecnico VTPU n. 2 del 18/03/2013, il Comune ha preso contatti con gli uffici provinciali proponendo un approfondimento in merito all'osservazione n. 16 (prot. n. 12050 del 01/06/12) relativa alla ex cava Monte Cugola;
- che gli uffici provinciali e comunali ed il geologo incaricato si sono confrontati e hanno effettuato un sopralluogo congiunto per l'approfondimento dell'osservazione n. 16;
- che, a seguito degli approfondimenti di cui sopra, in sede di conferenza di servizi la controdeduzione all'osservazione n. 16 è stata modificata rispetto alla proposta della VTPU.

Atteso che in merito al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Creazzo sono stati acquisiti i seguenti atti o pareri:

- parere prot. n. 19183 del 15/12/2011 espresso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta per la compatibilità idraulica;
- parere prot. n. 9141 del 10/01/2012 espresso dal Genio Civile di Vicenza per la compatibilità idraulica;
- parere n. 4 del 24/01/2013 della Commissione Regionale VAS;
- decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica n. 54 del 13/05/2013, relativo alla validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;

Dato atto

- che il Comune di Creazzo ha quindi convocato la conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, che si è tenuta in data 12/06/2013 presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza a Vicenza;
- che in tale sede il Comune di Creazzo e la Provincia di Vicenza hanno approvato il Piano con il consenso unanime dei due Enti partecipanti con le prescrizioni e le indicazioni contenute nel verbale prot. n. 43548 del 12/06/2013 allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 43548 del 12/06/2013 allegato alla presente deliberazione, secondo cui

- (a.2) “per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma al parere della Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica (VTPU), che viene allegato al presente verbale, con le seguenti modifiche, relative alle osservazioni n. 16, per la quale sono stati effettuati gli approfondimenti descritti in premessa, nn. 49 e 50, pervenute alla Provincia successivamente alla seduta del Comitato Tecnico Intersettoriale:

N.	data prot. Nominativo	Sintesi osservazione	parere	Criterio
16	01/06/12 prot. 12050 Gentilin Daniele e Paolo	Si chiede che solo la parte dell'ex cava che è stata oggetto di estrazione abbia il vincolo di inedificabilità.	PARZIALMENTE ACCOLTA L'osservazione è accoglibile nei limiti definiti dalla nuova classificazione dell'area operata in sede di copianificazione e dalla relativa normativa di attuazione adeguata: art. 9 – aree idonee a condizione 4.	8.B
49	08/10/12- prot. 22189 Leder Antonio	1) Si chiede che l'area di proprietà sia inserita all'interno della urbanizzazione consolidata. 2) chiede lo stralcio del piano di lottizzazione previsto dal PRG.	NON ACCOLTA 1) Le modifiche richieste potranno essere valutate in sede di PI in applicazione dell'art. 52 delle NT. Si richiamano inoltre le osservazioni 2 e 22, per le quali è previsto l'accoglimento con introduzione di una linea di sviluppo insediativo a conferma dell'espansione prevista dal PRG. 2) In ogni caso, le modalità e i perimetri degli strumenti attuativi verranno stabiliti dal PI.	4.B
50	27/12/12 - prot. 29239 Colombara Alvise Luigi - Falc Italia Srl	Si chiede la possibilità di attuare l'area strutturale n. 5 attraverso un PUA di iniziativa privata	NON ACCOLTA IN QUANTO NON PERTINENTE La richiesta non è pertinente in quanto è il PI a stabilire il tipo di piano urbanistico attuativo con il quale attuare le previsioni sull'area. Le NT parlano di piano di iniziativa pubblica in riferimento al PRG senza che questo costituisca vincolo per i futuri PI.	1.A

- (a.3) “il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione di Consiglio sopraccitata ed aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle integrazioni apportate a seguito del parere VTPU e degli atti in essa richiamati, della Commissione Regionale VAS, e del Decreto del Dirigente della Dir. Urbanistica regionale di validazione del Quadro Conoscitivo del Piano, costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Creazzo.”

Visto che la Conferenza di Servizi ha dato atto che “il Comune ha provveduto a produrre gli elaborati aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute come sopra precisato e delle integrazioni apportate a seguito del parere VTPU e della Commissione regionale VAS, pertanto non si rende necessario modificare ulteriormente gli elaborati” e che quindi gli stessi, sono stati immediatamente sottoscritti, e di seguito vengono elencati:

**PROGETTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)**  
ELABORATI CARTOGRAFICI REDATTI IN SCALA 1:10.000:

- Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Tav. 2 - Carta delle Invarianti
- Tav. 3 - Carta delle Fragilità
- Tav. 4 - Carta della Trasformabilità
- Elaborato d01 01 Relazione di Progetto
- Elaborato d01 02 Relazione Tecnica
- Elaborato d01 03 Relazione di Sintesi
- Elaborato d02 01 Norme Tecniche Attuative
- Elaborato d07 01 Relazione Banche dati e DVD Quadro Conoscitivo (Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo, correlata agli elaborati progettuali e di analisi Agronomico-ambientale e Geologica);

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

##### **ELABORATI CARTOGRAFICI REDATTI IN SCALA 1:10.000/20.000**

- Elaborato d06 01 Rapporto Ambientale
- Elaborato d06 02 Sintesi non tecnica;
- Elaborato d06 1a Carta dello stato di utilizzo del territorio e dei vincoli e tutele;
- Elaborato d06 1b Mosaicatura dei PRGC dei comuni limitrofi;
- Elaborato d06 1c Mosaicatura dei PRGC dei comuni limitrofi e carta della trasformabilità;
- Elaborato d06 1d Carta della suscettibilità alla trasformazione insediativa;
- Elaborato d08 01 Valutazione di Incidenza Ambientale.

Dato atto che il Comune di Creazzo ha provveduto a predisporre la Relazione di adeguamento degli elaborati ai pareri acquisiti,

Preso atto che la documentazione trasmessa dal Comune comprende anche la "Dichiarazione di Sintesi" e la dichiarazione di adeguamento degli elaborati del PAT ai pareri acquisiti prot. n. 1371 del 12/06/2013 a firma del Sindaco, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e del progettista del PAT;

Per detta documentazione, si precisa che a fronte di eventuali incongruenze è da considerarsi prevalente la volontà espressa dalla Conferenza dei Servizi del 12/06/2013 al cui verbale costituiscono parti integranti la Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica n. 2 del 18/03/2013 ed il Parere della Commissione VAS n. 4 del 24/01/2013;

Dato atto che la Regione del Veneto con DGRV n. 427 del 10/04/2013 ha adottato la variante parziale al PTRC con attribuzione della valenza paesaggistica, si segnala l'obbligo del rispetto delle relative misure di salvaguardia;

Dato atto che la Provincia di Vicenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Amministrazione Trasparente" ha provveduto alla tempestiva pubblicazione nella sezione "Trasparenza" del proprio sito istituzionale dello schema del provvedimento di ratifica completo di allegati;

Tutto ciò premesso,

Visto che per concludere il procedimento di formazione del piano di assetto del territorio del Comune di Creazzo mediante procedura concertata risulta necessario procedere alla ratifica delle decisioni assunte dalla Conferenza dei Servizi;

Visto che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Provinciale ed ha validità a tempo indeterminato;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 12/02/2013, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013-2015;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 83 del 07/05/2013, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Acquisito ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 06/06/2012;

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il D.P.R. del 31 maggio 2012;

Visto il D.L. n. 201 del 06/12/2011 art. 23 comma 20 convertito con L. n. 214 del 22/12/2011;

Visto l'art. 141 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Vista la LR n. 11/2004;

Visto il PTCP approvato con DGRV n. 708 del 02/05/2012;

Nell'esercizio delle competenze proprie della Giunta Provinciale di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di ratificare, ai sensi dell'articolo 15 comma 6 della LR n. 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Creazzo a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 12/06/2013 il cui verbale prot. n. 43548 è Allegato A alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante;
2. di disporre la pubblicazione di un estratto del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto;
3. di specificare che, ai sensi dell'art. 17 del Dlgs 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, può essere presa visione del Piano approvato (acquisito al prot. provinciale n. 43548 del 12/06/2013 e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria presso:
  - Comune di Creazzo Ufficio Tecnico;
  - Provincia di Vicenza, Settore Urbanistica e Ufficio Segreteria;precisando che a fronte di eventuali incongruenze è da considerarsi prevalente la volontà espressa dalla Conferenza dei Servizi del 12/06/2013 al cui verbale costituiscono parti integranti la Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica Prot. n. 20034 del 18/03/2013 e il Parere della Commissione VAS n. 4 del 24/01/2013;
4. Di prendere atto che con DGRV n. 427 del 10/04/2013 è stata adottata la variante parziale al PTRC con attribuzione della valenza paesaggistica, con conseguente obbligo da parte dei Comuni del rispetto delle relative misure di salvaguardia;
5. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

Dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 al fine di procedere alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Josè Bavaresco*

---

Sottoscritto dal  
**COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**ATTILIO SCHNECK**  
con firma digitale

Sottoscritto dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
**ANGELO MACCHIA**  
con firma digitale