



# COMUNE DI CREAZZO

PROVINCIA DI VICENZA

ORIGINALE

Ufficio: AREA TECNICA

## DETERMINAZIONE DEL 01-10-2024 N. 620

**Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L ALIENAZIONE DI ALCUNE AREE OSPITANTI LE INSTALLAZIONI DI SRB SUL TERRITORIO COMUNALE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

**PREMESSO** che Il Comune di Creazzo è proprietario di alcune aree dove sono allocate due installazioni SRB regolarmente concessionate dal Comune giusti contratti depositati in atti d'ufficio e identificate al Catasto Terreni del predetto Comune FG. 11 M.N. 1626 - FG. 11 M.N.1663 ricadenti in ZTO D2 del vigente P.I. e FG. 11 M.N. 428 parte, ricadente in ZTO F4 Parcheggio del vigente PI, per un totale di circa mq. 323,00 salvo più precisi.

Che in riferimento alle predette aree, appare vi sia intenzione da parte degli attuali concessionari di addivenire a formalizzare una proposta di acquisto delle succitate aree;

**CONSIDERATO** che alla luce della predetta proposta di acquisto, il Comune di Creazzo, dopo aver valutato che le aree in parola fanno parte del patrimonio disponibile, giusta sentenza 240 del 15/12/2021 e della Corte di appello di Venezia n.2488/2022, mancando i presupposti previsti dall'art. 93 del D.Lgs. 259/03 e non presentano alcuna funzione che risponda ad effettive esigenze di pubblico interesse, in ragione sia della sua marginalità (una è ricompresa in una zona artigianale ceduta dal Comune nel 2023 e l'altra a margine di un parcheggio pubblico in via Filzi, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 81/2024 la quale ha disposto preciso indirizzo ai competenti uffici, di interrogare il mercato in merito al possibile interesse relativamente all'acquisizione delle aree in premessa citate, anche attraverso un avviso esplorativo di manifestazione d'interesse, che preveda in ogni caso il diritto di prelazione in favore dell'operatore attualmente presente.

**PRESO ATTO** che a tale fine è stato predisposto uno schema di avviso esplorativo di manifestazione d'interesse per l'alienazione di 3 particelle catastali ospitanti SRB site in via Piazzon - fg.11 m.n. 1626 di mq. 52 e m.n.1663 di mq.226 e via Filzi fg. 11 m.n. 428 parte per mq. 45.00 allegato al

presente provvedimento per la sua approvazione;

che per quanto sopra è stata predisposta a corredo dell'avviso, anche la relativa istanza allegata anch'essa al presente provvedimento;

**RITENUTO** quindi per le motivazioni succitate di provvedere all'approvazione dello schema di avviso e della relativa istanza al fine di consentire di manifestare formalmente il proprio interesse ad acquisire le aree sopra descritte;

**VISTI:** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/01/2024 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16/01/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024-2026;

il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, come integrato dal D.P.R. n. 81/2023, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Creazzo, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 18 febbraio 2014;

il "Piano integrato delle attività e di organizzazione (PIAO) 2023-2025 con particolare riferimento alla sezione 2.3 relativa alla prevenzione della corruzione e alla trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta C. n. 61 del 30.05.2023;

il decreto del Sindaco n. 115 del 20.06.2024, con il quale si individuano i Responsabili incaricati di Elevata Qualificazione per il secondo semestre 2024;

**ACCERTATO** con riferimento ai codici di comportamento sopra richiamati, che in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo al procedimento;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

#### DETERMINA

Di approvare l'avviso pubblico, allegato al presente provvedimento e la relativa istanza, per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto dei seguenti beni:

LOTTO 1 – Area sita a Creazzo in via Piazzon

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Qualità</b>	<b>Class e</b>	<b>Superficie</b>	<b>Red. Agrario</b>	<b>Red. Dominicale</b>
11	1626	/	Semin. arbor.	4	52,00 mq	0.20	0.24
11	1663	/	Semin. arbor.	4	226,00 mq	0.88	1.05

LOTTO 2 – Area sita in via Filzi

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Qualità</b>	<b>Class e</b>	<b>Superficie</b>	<b>Red. Agrario</b>	<b>Red. Dominicale</b>
11	428 parte	/	Semin. arbor	3	45,00 mq	0,20	0.27

Di procedere alla pubblicazione dell'avviso allegato all'albo pretorio on line del Comune e nel sito istituzionale;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

**II RESPONSABILE**  
*Testolin Andrea*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.