



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza

AREA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

Prot. n. 7398/2024/ATLP/PM

Allegato A

AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI DI PROPRIETA' COMUNALE

Premesso che:

- presso il Parco pubblico "Loris Giazzon" sito in via Molini (specificatamente nella porzione di parco posto lungo il lato nord del campo da calcio), l'Amministrazione Comunale ha realizzato nel corso dell'anno 2017 n. 14 appezzamenti ortivi di circa 50 mq/cadauna;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di selezione per l'assegnazione delle suddette particelle ortive, prot. n. 24646/17 del 28/11/2017, venivano date in concessione, giusta determinazione n. 44 del 05/02/2018, le particelle ortive n. 1, 3, 4, 5, 8, 12;
- a seguito di successive assegnazioni venivano date in concessione le seguenti particelle ortive: n. 7 giusta determinazione n. 281 del 07/05/2019, n. 14 giusta determinazione n. 144 del 10/03/2021 e n. 7 e 10 giusta determinazione n. 827 del 27/12/2022;
- allo scadere delle prime concessioni, riguardanti l'assegnazione delle particelle ortive n. 1, 3, 4, 5, 8, 12, in data 31/01/2023 con prot. n. 1907/23, veniva pubblicato un nuovo avviso di selezione per l'assegnazione delle seguenti particelle ortive n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12 e 13;
- a seguito della procedura di assegnazione, giusti verbali di gara prot. n. 3477 del 17/02/2023 e prot. n. 4449 del 27/02/2023, venivano assegnate le particelle ortive n. 1, 3, 4, 8, 9, 12 e 13;
- successivamente venivano assegnate le seguenti particelle ortive: n. 5 giusta determinazione n. 211 del 18/04/2023 e n. 2 giusta determinazione n. 571 del 29/09/2023;

Considerato che:

- rimane pertanto ancora da assegnare la particella ortiva n. 6;
- in data 06/05/2024 scadrà l'assegnazione della particella ortiva n. 11 in quanto l'art. 5 del "Regolamento comunale per la concessione ed utilizzo degli orti urbani" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26/10/2017 prevede che "L'assegnazione ha validità di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di assegnazione, Allo scadere dei 5 (cinque) anni, si procederà alla pubblicazione di un nuovo bando e alla formazione di una nuova graduatoria di assegnazione.....";

Ciò premesso, si rende noto che ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento comunale per la concessione degli orti urbani ed utilizzo degli orti urbani" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26/10/2017, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione delle particelle ortive: n. 6 e n. 11.

1. DESCRIZIONE E LUOGO DI COLLOCAZIONE DEGLI ORTI

Trattasi di n. 2 appezzamenti di terreno di superficie di circa 54 mq cadauno collocati all'interno del Parco pubblico "Loris Giazzon" sito in via Molini (specificatamente nella porzione di parco posto lungo il lato nord del campo da calcio), da destinare esclusivamente all'orticoltura.



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza

AREA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

Gli appezzamenti saranno disponibili entro la data indicata dal Comune tramite specifica comunicazione da inviarsi agli assegnatari successivamente all'espletamento di quanto previsto nel presente avviso.

2. TERMINE, LUOGO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

2.1. Termine di presentazione delle domande di partecipazione:

le domande di partecipazione dovranno inderogabilmente pervenire in busta chiusa, pena la non ammissione alla gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Creazzo piazza del Comune n. 6 **entro le ore 12:30 del giorno 19 aprile 2024.**

Il recapito delle buste è ad esclusivo rischio del mittente, nel caso di invio delle buste tramite raccomandata a.r. non si terrà conto della data di invio delle stesse, ma soltanto della data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo Comunale.

2.2. Modalità di presentazione delle buste:

le buste dovranno essere sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura: **"AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI".**

Si potrà partecipare per l'assegnazione di un solo orto.

2.3. Contenuto della busta:

la busta, recapitata secondo le modalità descritte ai punti precedenti dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la domanda di partecipazione in carta semplice con allegato documento di identità del richiedente l'assegnazione.

Il modello di domanda potrà essere ritirato presso l'Ufficio Ambiente del Comune di Creazzo nei giorni di martedì e mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e di giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00, oppure scaricato dal sito web del Comune di Creazzo (www.comune.creazzo.vi.it nella sezione amministrazione trasparente - *Bandi di gara – Bandi di gara attivi – cerca: avviso di selezione per assegnazione di orti urbani*).

2.4. Requisiti indispensabili per partecipare al bando di assegnazione degli orti:

- essere residenti nel Comune di Creazzo;
- essere in grado di provvedere direttamente, anche con l'aiuto di un componente del proprio nucleo familiare, alla coltivazione dell'orto assegnato;
- non detenere, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, altro terreno coltivabile od idoneo ad essere coltivato nel territorio di Creazzo o svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi. (Per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 50 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale);
- di non essere debitore di somme nei confronti del Comune o avere con lo stesso liti pendenti in corso;
- essere pensionati o disoccupati/inoccupati con età di 18 o più anni di ambo i sessi.

Il possesso dei requisiti sopra indicati sarà attestato mediante l'autocertificazione contenuta nella di domanda di partecipazione.

3. APERTURA DELLE BUSTE, SVOLGIMENTO DELLA GARA E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

3.1. L'assegnazione degli orti si terrà **alle ore 15:00 del giorno 23 aprile 2024** presso la sede municipale sita in del Comune n. 6 – piano 2° Area territorio e Lavori Pubblici

3.2. Le operazioni saranno effettuate da una commissione composta ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 36/2023;

3.3. Prima di procedere all'assegnazione verranno dichiarate non ammesse le eventuali buste pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune oltre l'orario di ricevimento (ore 12:30 del giorno



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza

AREA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

19/04/2024) e quelle eventuali che all'esterno non riporteranno l'indicazione corretta della gara per cui si concorre.

3.4. Successivamente si procederà all'esame dell'integrità delle buste.

Verranno dichiarate escluse dalla gara le buste non sigillate, vale a dire con i lembi di chiusura aperti o mancanti della documentazione richiesta (o nel caso la richiesta di assegnazione sia scritta in modo illeggibile e non consenta di individuare il richiedente).

3.5. Ammessi i concorrenti sulla base dell'accertamento della regolarità delle buste, la commissione procederà all'apertura delle buste, alla attribuzione del punteggio relativo ad ogni richiesta e alla redazione della graduatoria finale delle assegnazioni in base al punteggio attribuito a ciascun richiedente.

3.6. L'assegnazione sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria che verrà formata sulla base dei seguenti punteggi:

- inoccupati/disoccupati di ambo i sessi aventi età di 50 o più anni.....punti **6**
- inoccupati/disoccupati di ambo i sessi aventi età compresa tra 35 e 49 annipunti **4**
- inoccupati/disoccupati di ambo i sessi aventi età compresa tra 18 e 34 annipunti **2**
- pensionati di ambo i sessi aventi meno di 65 anni.....punti **6**
- pensionati di ambo i sessi aventi tra 65 anni e 70 annipunti **4**
- pensionati di ambo i sessi aventi più di 70 annipunti **2**
- residenti nel Comune di Creazzo da più di 10 anni, alla data del bando.....punti **6**
- residenti nel Comune di Creazzo da più di 5 anni e meno di 10 anni, alla data del bando.....punti **4**
- residenti nel Comune di Creazzo da meno di 5 anni, alla data del bando.....punti **2**

La graduatoria sarà formata in ordine decrescente di punteggio.

In caso di parità di punteggio, al fine di definire la posizione in graduatoria, si procederà con sorteggio pubblico.

Gli orti saranno quindi assegnati, tramite sorteggio pubblico, alle prime 2 (due) persone utilmente collocate in graduatoria, in altri termini la prima particella ortiva sorteggiata sarà abbinata alla persona collocata al n. 1 della graduatoria e la seconda particella ortiva alla persona collocata al n. 2 della graduatoria.

In caso di mancata assegnazione di tutti o di alcuni orti con le modalità di gara previste nel bando, il Comune si riserva di assegnarli mediante assegnazioni dirette, fatto salvo il possesso dei requisiti di cui al punto 2.4.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'assegnazione dell'orto avrà validità di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di assegnazione, con possibilità di disdetta anticipata da parte dei concessionari da inviare per via scritta all'Ufficio Ambiente del Comune entro e non oltre il 31 ottobre di ogni anno. Allo scadere dei 5 (cinque) anni, si procederà alla pubblicazione di un nuovo bando e alla formazione di una nuova graduatoria di assegnazione

Le domande accolte in sede di gara ma non soddisfatte per insufficienza di lotti andranno a formare una graduatoria per eventuali nuove assegnazioni. La graduatoria delle domande non soddisfatte ed in attesa di un orto urbano, rimarrà valida per 5 (cinque) anni.

L'orto urbano sarà assegnato con Determinazione del Responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici.

Gli assegnatari degli orti urbani dovranno corrispondere un canone annuo, che per il l'anno 2024 viene determinato in € 30,00 (trenta) e che dovrà essere stato pagato alla firma dell'atto di concessione dell'orto.



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza

AREA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

Gli assegnatari dovranno inoltre provvedere al rimborso annuale delle spese relative all'acqua utilizzata per l'irrigazione dei singoli orti, sulla base dei consumi contabilizzati da apposito dispositivo conta litri.

All'atto della concessione non viene richiesto alcun deposito cauzionale.

Allo scadere della concessione il concessionario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

5. MODALITA' DI GESTIONE DEGLI ORTI

Per quanto riguarda le modalità di gestione degli orti e per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel "*Regolamento comunale per la concessione degli orti urbani ed utilizzo degli orti urbani*" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26/10/2017, il quale è parte integrante del presente bando.

6. PUBBLICITA'

Il presente bando sarà pubblicizzato tramite affissione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del comune di Creazzo (www.comune.creazzo.vi.it nella sezione amministrazione trasparente - *Bandi di gara – Bandi di gara attivi – cerca: avviso di selezione per assegnazione di orti urbani*).

Con la stessa modalità verrà pubblicato l'esito della gara.

7. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DELLA PRIVACY

Per quanto riguarda il trattamento dei dati personali si applica la vigente normativa in materia di Privacy (D. Lgs n. 196/2003), il regolamento UE 2016/679 e la vigente regolamentazione comunale in materia.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il sig. Patrick Montagna dell'ufficio Ambiente del Comune di Creazzo tel. 0444 338257. Informazioni potranno essere richieste, telefonando al suddetto recapito telefonico, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30.

In allegato:

- Modello di richiesta assegnazione e di autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla gara.
- Planimetria orti urbani.
- Regolamento Comunale per la concessione ed utilizzo degli orti urbani.

Creazzo lì 29 marzo 2024



Il Responsabile dell'Area
Territorio Lavori Pubblici
Arch. Andrea Testolin

(F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 07.03.2005 n.82)