

## **ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARERE PREVENTIVO**

**QUANDO PRESENTARLA:** Quando si intende acquisire un parere non vincolante in merito alla fattibilità di interventi edilizi oggetto di successivo titolo abilitante. Il parere viene emesso entro 60 giorni dalla richiesta, purché la stessa risulti “completa” della documentazione necessaria alla conclusione del procedimento.

**DOVE PRESENTARLO:** Portale SUAP “Impresa in un giorno” - link: <https://www.impresainungiorno.gov.it/>

**CHI LA PRESENTA:** Un tecnico abilitato e munito di firma digitale, cui il proprietario conferisce procura speciale per la presentazione della pratica edilizia.

**QUALE DOCUMENTAZIONE PRESENTARE:** Fare riferimento alla documentazione obbligatoria richiesta dal portale SUAP.

**DIRITTI DI SEGRETERIA:** Fare riferimento al “Tariffario Edilizia Privata” – percorso: [www.comune.creazzo.vi.it/modulistica/edilizia privata/tariffario edilizia privata](http://www.comune.creazzo.vi.it/modulistica/edilizia_privata/tariffario_edilizia_privata)

**MARCHE DA BOLLO:** Non richieste.

**DOCUMENTAZIONE CARTACEA:** Non richiesta, fatto salvo il caso in cui il parere sia propedeutico a scelte estetiche – costruttive per opere:

1. ricadenti in zone sottoposte a tutela ambientale e paesaggistica;
2. inerenti edifici ricadenti all’interno delle Zone di interesse architettonico e ambientale (Zona “A”);
3. inerenti edifici di valore storico/architettonico e testimoniale classificati con gradi di protezione 1 “restauro filologico” e 2 “risanamento conservativo” o ville Venete di interesse provinciale e di particolare interesse provinciale, non sottoposte a vincolo monumentale;

**TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE INTEGRAZIONI:** Si avverte che il mancato rispetto dei termini per la presentazione delle integrazioni richieste dall’Ufficio, comporta l’annullamento della pratica edilizia in corso e la successiva archiviazione.