

## **ALLEGATO C**

### **PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO-BAR ALL'INTERNO DEL PARCO DI VIA MOLINI**

#### **IL RESPONSABIOLE DELL'AREA III TERRITORIO E LL.PP.**

#### **RENDE NOTO**

che il giorno 05.04.2018 alle ore 10 presso il Palazzo Comunale sito in Creazzo Piazza del Comune n. 6, avrà luogo l'asta pubblica a unico e definitivo incanto per la concessione d'uso di un chiosco-bar all'interno del Parco di Via Molini da destinare esclusivamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande con esclusione di qualsiasi altra attività anche se accessoria ad essa.

#### **ART. 1 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Trattasi di un locale avente destinazione commerciale da adibire ad attività di somministrazione alimenti e bevande con esclusione dello svolgimento al suo interno di qualsiasi altra attività diversa dalla somministrazione di alimenti e bevande, posto all'interno del Parco di Via Molini.

Il fabbricato in questione è censito al Catasto fabbricati al Foglio 5 mappale 967 categoria C/1 avente una superficie catastale di mq. 15 ed è privo di arredamento ed impianto di riscaldamento.

#### **ART. 2 PREZZO BASE D'ASTA**

Il prezzo del canone annuo di concessione a base d'asta è fissato in € 1.200,00 + Iva (milleduecento).

Le modalità di pagamento del canone sono indicate nel capitolato.

#### **ART. 3 DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto di concessione è di anni 2 (due) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto e non sarà possibile la proroga automatica del termine.

#### **ART. 4 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Possono partecipare all'asta tutti coloro che siano interessati all'immobile per un utilizzo esclusivamente quale attività di somministrazione di alimenti e bevande con esclusione di qualsiasi altra attività anche se accessoria ad essa ed in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs n. 59/2010.

#### **ART. 5 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione all'asta (all. D), in bollo da €16,00.

Alla domanda dovranno essere allegati a pena di non ammissione all'asta:

1. dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 del possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010 e s.m.i. (all. E);
2. l'offerta economica, redatta secondo lo schema (all. F), sottoscritta dal richiedente o legale rappresentante della società o associazione, recante l'indicazione in cifre ed in lettere dell'ammontare del canone annuo della concessione al netto dell'IVA, che il concorrente s'impegna a corrispondere.

Si precisa che in caso di discordanza tra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". All'interno della busta non dovrà essere inserito nessun altro documento.

La busta contenente l'offerta economica (all. F), la dichiarazione del possesso dei requisiti morali e professionali (all. E), e la domanda di partecipazione (all. D) dovranno essere inserite in una busta più grande sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "CONCESSIONE D'USO DEL CHIOSCO-BAR ALL'INTERNO DEL PARCO DI VIA MOLINI".

Il plico sopra descritto dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Creazzo – Piazza del Comune n. 6 – 36051 Creazzo (Vi) **entro le ore 12.00 del giorno 30.03. 2018.**

La tempestività della presentazione della domanda sarà attestata unicamente dal timbro dell'Ufficio Protocollo Comunale.

I plichi che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato saranno esclusi dalla gara.

## ART. 6

### PROCEDURA PER L'AGGIUDICAZIONE

Sarà istituita una commissione giudicatrice successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande composta da n. 03 componenti individuati con provvedimento del Responsabile dell'Area III Territorio e LL.PP.

L'asta verrà aggiudicata, a unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 1924.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'asta sarà aggiudicata definitivamente all'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'offerta in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per il Comune.

In caso di più offerte di pari importo, si terrà conto dell'ordine di arrivo al protocollo; L'offerta resta valida per 180 giorni (centottanta) dalla data di scadenza dei termini per la presentazione della stessa .

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

L'amministrazione Comunale si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa, sia durante la fase dell'istruttoria che successivamente all'aggiudicazione.

L'amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento che non consenta la stipula della relativa concessione.

#### ART. 7 ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il Responsabile dell'Area III Territorio e LL.PP. provvederà alla redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria, secondo quanto previsto dalla vigente normativa e alla stesura dell'apposita determinazione di aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto di concessione con l'aggiudicatario dovrà avvenire entro e non oltre il 30° (trentesimo) giorno dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Il termine potrà essere prorogato su richiesta motivata dall'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse il contratto nel termine testé individuato, si procederà con apposita determinazione del competente responsabile dell'Area III Territorio e LL.PP., da notificare all'interessato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, alla revoca dell'aggiudicazione. In tal caso si procederà all'aggiudicazione del contratto all'offerente che segue in graduatoria, sempre che l'offerta sia superiore al prezzo a base d'asta.

#### ART. 8 GARANZIE ASSICURATIVE E DEPOSITO CAUZIONALE

Il concessionario dovrà consegnare all'atto della stipula del contratto di concessione, pena la revoca della stessa le seguenti polizze assicurative per:

1. RCT/O - Responsabilità civile verso terzi/operai, con un massimale non inferiore a € 1.500.000,00;

Il concessionario dovrà altresì stipulare una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa con compagnia autorizzata presente negli elenchi IVASS, valida sino a dichiarazione di svincolo, a garanzia del mancato pagamento del canone e/o dell'inadempimento a tutti gli altri obblighi derivanti dal contratto di concessione ed in caso di recesso anticipato rispetto alla data di scadenza del semestre, dell'importo pari ad una annualità del canone offerto al netto di iva.

La polizza dovrà prevedere il pagamento da parte dell'istituto di credito e della compagnia di assicurazione a prima richiesta del concedente senza preventiva necessità di escussione del concessionario, rinunciata preventivamente qualunque eccezione da parte del fideiussore.

#### ART. 9 CONDIZIONI GENERALI SPECIFICHE DELLA CONCESSIONE

L'immobile è dato in concessione nello stato di fatto in cui si trova, a seguito sopraluogo obbligatorio da parte dell'interessato, nonché alle condizioni di cui al presente bando e del capitolato allegato.

L'immobile viene assegnato a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nella indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario non potrà adibire l'immobile ad usi diversi da quelli consentiti.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto.

Eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione comunale.

Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo e lo svolgimento dell'attività, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che l'assegnazione dell'immobile costituisca impegno al loro rilascio da parte del Comune o altri Enti pubblici.

E' vietata la sub concessione e cessione dell'immobile.

Gli orari di apertura del chiosco-bar saranno gli stessi di apertura del parco senza possibilità di chiedere deroghe neanche per singoli giorni. L'apertura sarà obbligatoria nel periodo maggio- settembre con possibilità di chiusura nel periodo novembre-febbraio.

Al termine della concessione non verrà riconosciuto al concessionario alcun compenso a titolo di avviamento.

Il concessionario dovrà provvedere anche allo svuotamento dei cestini presenti nel parco secondo le modalità indicate nel capitolato.

#### ART. 11 DISPOSIZIONI VARIE

Il bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio on-line disponibile sul sito comunale [www.comune.creazzo.vi.it](http://www.comune.creazzo.vi.it) fino al 2018.

Per eventuali informazioni e per poter visionare il locale (su appuntamento) rivolgersi all'Ufficio Attività Economiche (telefono 0444/338226 ).

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Bergamin Beatrice.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dal concorrente sono trattenuti dal Comune per le finalità connesse alla gara e per la stipula del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Creazzo.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per quanto altro non previsto dal presente avviso, si applicano le norme vigenti in materia.

Per tutte le controversie scaturenti dall'aggiudicazione del contratto, il Foro competente è il Tribunale di Vicenza.