

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - FASE 1B

ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI
EX ART. 6 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Tipo: E – Cla: 6.1



I Sottoscritti TRULLA GIANCARLO, nato a Sossano il 26 ottobre 1942, e BALDACCI GABRIELLA, nata a Torino il 18 luglio 1946, residenti in Creazzo, in via Udine, 34,

PREMESSO

che le sopraindicate Ditte sono comproprietarie degli immobili siti in Creazzo in via Brescia, 9 censiti al NCEU, foglio 10, mappale 1063,

- sub. 1, cat. F/1 - area urbana
- sub. 2, cat. D/6 attività ludico sportiva,

che il sigg. Trulla Giancarlo e Baldacci Gabriella, con prot. 19918 del 4 ottobre 2016 hanno presentato una proposta per approvazione di accordo pubblico-privato nell'ambito del secondo Piano degli Interventi - Fase 1b.2 che riguardava:

- il cambio di destinazione d'uso senza opere dell'area sosta giocatori in area somministrazione cibi e bevande;
- la riqualificazione dell'area esterna mediante la posa di coperture temporanee da richiedere in base alla stagione ed alle necessità, fermo restando la possibilità di inserire strutture fisse per l'attività sportiva come già previsto per le zone F;
- la riqualificazione dell'area mediante costruzione di nuovi bagni per portatori di handicap e magazzini per l'attività ludica e l'attività commerciale;
- la costruzione dell'abitazione per il personale di custodia;

che l'Amministrazione con nota prot. 21636/2016/GBU/gb in data 26 ottobre 2016, in risposta alla succitata richiesta del sigg. Trulla Giancarlo e Baldacci Gabriella, chiedeva di valutare l'interesse a sottoscrivere un accordo pubblico-privato afferente:

- il cambio di destinazione d'uso dell'area sosta giocatori in area somministrazione alimenti e bevande;
- la trasformazione della superficie delle due pompeiane autorizzate ai sensi del D.Lgs. 490/1999, prat. A2100033 del 06/07/2001, in volume commerciale, esclusa la traslazione del volume;

il tutto a fronte della corresponsione di una quota di perequazione quantificata in € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00);

che i sigg. Trulla-Baldacci con nota prot. 22292 in data 4 novembre 2016 ha accettato la proposta;

che oltre alla quota perequativa, a regola dell'art. 16 del DPR 380/2001, il rilascio del permesso di costruire per il cambio d'uso comporterà la corresponsione degli oneri concessori;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 15/10/2015 è stato approvato il Documento del Sindaco afferente il secondo Piano degli Interventi del PAT vigente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Da considerarsi parte integrante del presente atto, i sottoscritti TRULLA GIANCARLO, nato a Sossano il 26 ottobre 1942, C.F.: TRLGCR42R25I867T e BALDACCI GABRIELLA, nata a Torino il 18 luglio 1946, C.F.: BLDGRL46L58L219U, residenti in Creazzo, in via Udine, 34, con il presente atto, per sé e per i loro aventi causa, a qualsiasi titolo,

CHIEDONO

1. il cambio di destinazione d'uso dell'area sosta giocatori in superficie destinata alla somministrazione di alimenti e bevande;
2. la trasformazione e il mutamento della destinazione d'uso, anche mediante opere, della superficie delle due pompeiane autorizzate ai sensi del D.Lgs. 490/1999, prat. n. A2100033 del 06/07/2001, escludendo la loro traslazione ed ulteriori aumenti di volume, in superficie destinata alla somministrazione di alimenti e bevande e/o spogliatoi ed accessori inerenti l'attività sportiva esistente, garantendo comunque gli standard a parcheggio previsti dalle NTO del Piano degli Interventi vigente;

SI IMPEGNANO

1. a sottoscrivere l'accordo definitivo entro 60 giorni dalla data di efficacia del Piano (il piano sarà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune); nel caso che non venga sottoscritto l'accordo definitivo decadono tutte le previsioni adottate ed approvate in attuazione del presente atto d'obbligo; le aree e gli edifici interessati torneranno nella classificazione indicata nel primo PI;
2. a versare il contributo di perequazione pari ad € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) come segue:
 - prima rata, dopo l'adozione del Piano, corrispondente al 50% dell'importo pari ad € 37.500,00 (euro trentasettemilacinquecento/00) nel periodo compreso tra il 1 e il 31 gennaio 2017;
 - saldo pari ad € 37.500,00 (euro trentasettemilacinquecento/00): entro trenta giorni dopo la data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni; nel caso in cui non venga corrisposto quanto sopra (entrambe le rate) nei tempi stabiliti, decadono tutte le previsioni adottate in attuazione del presente atto d'obbligo;
3. a corrispondere, al momento del rilascio del permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso gli oneri concessori di legge.

Il presente atto unilaterale d'obbligo perderà ogni efficacia nel caso in cui la variante urbanistica in parola non sia stata approvata con il 2PI-Fase1b.2 entro i 90 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni. In tal caso il Comune dovrà restituire l'intero contributo di perequazione incamerato entro i successivi 30 giorni.

Il proponente:

Allegati:

- planimetria stato di fatto
- estratto mappa catastale
- visura catastale


