



COMUNE DI CREAZZO

PROVINCIA DI VICENZA

Nr. di Prot. _____

COPIA
Deliberazione nr. 5 del 04-02-2016

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Convocazione Prima - Seduta Pubblica

OGGETTO: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI-FASE 1A, ADOTTATO CON D.C.C. N. 67 DEL 15/10/2015: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SMI.

L'anno duemilasedici addì quattro del mese di febbraio alle ore 20:30, nella residenza Municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Assume la presidenza il Sig. GIACOMIN STEFANO.

Eseguito l'appello risultano

Nominativi			
GIACOMIN STEFANO	P	CALEARO FEDERICO BRUNO	P
MARESCA CARMELA	P	DIDONI MANUELA	P
SERRAINO GIUSEPPE	P	CELEGATO CHIARA	P
PICCOLI TERESA	P	BOSCO ROBERTO	P
CATTANI MASSIMILIANO	P	RIGONI VERONICA	A
MATTIELLO LORENZO	P	BIOLO ELIDE	A
CORATO PIERLUIGI	P	CATTELAN VALENTINO	P
ZAUPA ROBERTA	P	BEDIN ALESSANDRO	P
SANTACA' SEVERINO	P		

ASSESSORI ESTERNI:

GENTILIN DANIELA

P

Partecipa alla seduta il Sig. TORNAMBE' FRANCESCO Segretario Comunale

Il presidente Sig. GIACOMIN STEFANO nella sua veste di SINDACO riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

Relazione al Sindaco:

Con deliberazione n. 67 del 15 ottobre 2015 il Consiglio Comunale ha adottato il Secondo Piano degli Interventi - Fase 1a, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004. In seguito al deposito ed alla pubblicazione degli atti del Piano nei termini previsti dalla legge, sono pervenute n. 1 osservazione entro il termine del 23 dicembre 2015 e n. 1 osservazione oltre il termine, come certificato dal responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici con nota del 25/01/2016, prot.0001435/2016/ATU/gb - *Certificazione osservazioni pervenute*.

Si è ritenuto di considerare anche quella pervenuta fuori termine, volendo tenere in utile considerazione tutti i contributi partecipativi apportati al Piano dai soggetti interessati.

L'arch. Marisa Fantin, tecnico incaricato della redazione del Piano, ha redatto un documento che contiene una scheda di sintesi riepilogativa per ciascuna osservazione pervenuta, nella quale sono stati descritti i contenuti dell'osservazione e formulata una proposta di accoglimento. Tale documento, acquisito agli atti prot. 00001410 del 25/01/2016 (e firmato digitalmente con prot. 0001718 del 28/01/2016), fa parte integrante della presente deliberazione quale Allegato A - *Parere tecnico sulle osservazioni pervenute ed estratti delle proposte di modifica*;

Le osservazioni e controdeduzioni al 2° Piano degli Interventi - Fase 1a sono state esaminate dalla Commissione Consigliare Permanente Territorio e Ambiente nella seduta del 26/01/2016, dal cui verbale, in pari data, si deduce che dopo la relazione del responsabile dell'Area Tecnica in merito, i commissari non hanno rilevato motivi ostativi al loro accoglimento.

Pertanto, invito l'arch. Andrea Testolin a prendere parola per relazionare seguendo il seguente ordine dei lavori: sarà data esposizione di ogni osservazione, seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle stesse, come da tabella di seguito esposta, al termine della presentazione di ciascuna osservazione, si procederà alla discussione, se necessaria, ed alla votazione sulla stessa. Infine, si procederà alla votazioni finali riassuntive sull'esito delle decisioni riguardanti le osservazioni e sull'approvazione dello strumento urbanistico.

N. D'ORDINE	DATA DI ARRIVO	N. PROT.	RICHIEDENTI
			Entro il termine
1	22/12/2015	0024705	Casarotto Laurotta Liboni Jessica
			Fuori termine
2	18/01/2016	0000933	Brusaferrò Giovanni Farinello Bertilla

Ricordo a tutti i consiglieri che l'art. 19 della Legge 3 agosto 1999, n. 265 e l'art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 267/2000 dispongono che:

Comma 2: Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Comma 4: Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Si sottopongono ora, una per una, le osservazioni in argomento al Consiglio Comunale per l'illustrazione dei contenuti, per la discussione e la votazione delle stesse.

Illustra le osservazioni l'Arch. Testolin Andrea Responsabile dell'Area Tecnica del Comune.
OSSERVAZIONE N. 1

DATI GENERALI:

Richiedenti: Casarotto Laurreta, Liboni Jessica
Indirizzo: viale Degli Alpini, 21
In qualità di: proprietarie

DATI OSSERVAZIONE:

Data presentazione: 22/12/2015
Tipologia: modifica di scheda

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Individuazione toponomastica: viale Degli Alpini, 21
Individuazione catastale: fgl. 7, particelle 204, 1336, 1023, 1024.

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Si chiede di traslare la sagoma limite per la nuova costruzione dell'autorimessa di 4 metri verso l'edificio principale per mantenere l'integrità del giardino.

CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA

Si modifica la planimetria della scheda con lo spostamento della sagoma limite, si aggiorna, inoltre, l'ambito di intervento per comprendere la sagoma limite dell'autorimessa e la base cartografica prendendo atto della demolizione della baracca adiacente alla sagoma limite.

ALLEGATI

L'accoglimento dell'osservazione comporta la modifica della scheda B n. 132.

Aperta la discussione e non essendoci interventi il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'osservazione.
La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 15
Consiglieri assenti n. 2 (Rigoni Veronica, Biolo Elide)

Voti favorevoli n. 15
Voti contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Il Presidente dichiara accolta l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 2

DATI GENERALI:

Richiedenti: Brusafarro Giovanni, Farinello Bertilla
Indirizzo: via Rivella, 2
In qualità di: proprietari

DATI OSSERVAZIONE:

Data presentazione: 18/01/2016
Tipologia: modifica di scheda

DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Individuazione toponomastica: via Rivella, 2
Individuazione catastale: fgl. 3, particelle 229, 686, 275.

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Si chiede un ampliamento della porzione est con aumento di cubatura e un ampliamento a nord del perimetro dell'area di intervento.

CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA

Si modifica la planimetria della scheda con l'inserimento degli ampliamenti richiesti.

ALLEGATI

L'accoglimento dell'osservazione comporta la modifica della scheda B n. 63.

Aperta la discussione e non essendoci interventi il Presidente pone in votazione per alzata di mano l'osservazione.
La votazione dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri assenti n. 2 (Rigoni Veronica, Biolo Elide).

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Presidente dichiara accolta l'osservazione.

Conclusa la votazione delle osservazioni, il Presidente dichiara aperta la discussione complessiva sul Piano degli Interventi – Fase 1a.

Non essendoci interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento sotto riportato che viene approvato con n. 13 voti favorevoli espressi per alzata di mano, contrario: nessuno; astenuti n. 2 (Cattelan Valentino, Bedin Alessandro).

Quindi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 67 del 15 ottobre 2015 con la quale è stato adottato il Secondo Piano degli Interventi - Fase 1a del comune di Creazzo, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004;

VISTO il progetto del Secondo Piano degli Interventi - Fase 1a, redatto dall'RTP incaricato Archistudio di Vicenza, in atti al Protocollo Generale del Comune al n. 19365 del 08/10/2015, allegato alla presente:

- 2PI - Fase 1a;
- Asseverazione idraulica (2PI - Fase 1a);

DATO ATTO che le previsioni urbanistiche oggetto del 2PI - Fase 1a non comportano una alterazione significativa del regime idraulico, e, pertanto, la valutazione di compatibilità idraulica, di cui alla DGRV n. 2948 del 06/10/2009 è sostituita dall'asseverazione idraulica del 2PI - Fase 1a, attestante che ricorre questa condizione;

ACCERTATO che ai sensi del comma 3, dell'art. 18 della L.R. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso L'Ufficio Tecnico Comunale, che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. n. 20489/2015/ATU/GB in data 23 ottobre 2015, pubblicato all'albo on-line del Comune, sul sito web del Comune unitamente agli elaborati tecnici, ed affisso nei luoghi pubblici, nonché pubblicato il 23/10/2015 sui quotidiani *Il Giornale di Vicenza* e *Il Gazzettino*;

che entro il termine del 23 dicembre 2015 (trenta giorni dalla scadenza del periodo di deposito), risulta registrata al protocollo n. 1 osservazione e fuori termine n. 1 osservazione, come certificato dal responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici con nota del 25/01/2016, prot.0001435/2016/ATU/gb - *Certificazione osservazioni pervenute*;

RICORDATO che ai sensi del comma 4, dell'art. 18 della L.R. 11/2004, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;

VISTO il un documento redatto dall'arch. Marisa Fantin che contiene una scheda di sintesi riepilogativa per ciascuna osservazione pervenuta, nella quale sono stati descritti i contenuti dell'osservazione e formulata una proposta di accoglimento. Tale documento, acquisito agli atti con prot. 00001410 del 25/01/2016 (e firmato digitalmente con prot.

0001718 del 28/01/2016), fa parte integrante della presente deliberazione quale Allegato A - *Parere tecnico sulle osservazioni pervenute ed estratti delle proposte di modifica*;

DATO ATTO che le osservazioni e controdeduzioni al 2° Piano degli Interventi - Fase 1a sono state esaminate dalla Commissione Consigliare Permanente Territorio e Ambiente nella seduta del 26/01/2016, dal cui verbale, in pari data, si deduce che dopo la relazione del responsabile dell'Area Tecnica in merito, i commissari non hanno rilevato motivi ostativi al loro accoglimento;

VISTO :

La Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e smi;

IL D.Lgs. 267/2000 e smi;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 e smi;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile dell'Area Tecnica e del responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto che a seguito del regolare deposito degli atti del Secondo Piano degli Interventi - Fase 1a adottato con propria deliberazione n. 67 del 15 ottobre 2015 sono pervenute n. 1 osservazione entro il termine del 23 dicembre 2015 e n. 1 osservazione oltre il termine, come certificato dal responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici con nota del 25/01/2016, prot.0001435/2016/ATU/gb - *Certificazione osservazioni pervenute*;
2. di accogliere le osservazioni n. 1 e n. 2 pervenute, con le modalità e secondo le motivazioni espresse nelle allegate schede predisposte dall'arch. Marisa Fantin, raccolte nel documento acquisito agli atti con prot. 00001410 del 25/01/2016 (e firmato digitalmente con prot. 0001718 del 28/01/2016), fa parte integrante della presente deliberazione quale Allegato A - *Parere tecnico sulle osservazioni pervenute ed estratti delle proposte di modifica*;
3. di approvare il Secondo Piano degli Interventi - Fase 1a del comune di Creazzo, adottato con deliberazione consigliere in premessa citata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e smi, formato dagli elaborati di seguito elencati ed in atti alla presente deliberazione:
 - 2PI - Fase 1a;
 - Asseverazione idraulica (2PI - Fase 1a);
4. di prendere atto che le previsioni urbanistiche oggetto del 2PI - Fase 1a non comportano una alterazione significativa del regime idraulico, e, pertanto, la valutazione di compatibilità idraulica, di cui alla DGRV n. 2948 del 06/10/2009 è sostituita dall'asseverazione idraulica del 2PI - Fase 1a, attestante che ricorre questa condizione;
5. di incaricare il Responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici di porre in atto tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento, compreso l'adeguamento della cartografia e degli elaborati tecnico amministrativi come approvati dal Consiglio Comunale in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
6. di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
7. di disporre che, ai sensi del comma 5, dell'art. 18 della L.R. 11/2004, che copia integrale del Piano approvato sia trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
8. di precisare che, ai sensi del comma 6, art. 18 della L.R. 11/2004, il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile con n. 13 voti favorevoli espressi per alzata di mano, contrario: nessuno; astenuti n. 2 (Cattelan Valentino, Bedin Alessandro), ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000.

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

Li, 28-01-16

Il Responsabile del servizio
f.to TESTOLIN ANDREA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li, 28-01-16

Il Responsabile del servizio
f.to Girotto Marco

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to GIACOMIN STEFANO

Il Segretario
F.to TORNAMBE' FRANCESCO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.ro:

Certifico io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-02-2016 al 25-02-2016

Addl 10-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TORNAMBE' FRANCESCO

La presente deliberazione è stata trasmessa al CO.RE.CO in data _____ Numero: _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta ESECUTIVA

ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TORNAMBE' FRANCESCO

La sezione del Comitato Regionale di Controllo di Venezia con sua nota n. _____ in data _____ ha chiesto la produzione di elementi integrativi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'art. 134 comma 1° del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, nella seduta del _____ con il seguente esito: _____

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia analogica conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE