



# COMUNE DI CREAZZO

PROVINCIA DI VICENZA

**COPIA**

**Deliberazione nr. 39 del 13-05-014**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROPOSTA DI CONVENZIONE PER STIPULA ACCORDO DEFINITIVO EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 CON LA DITTA GUJA SAS DI FANTON GIULIA ANNA & C. DI VICENZA.

L'anno **duemilaquattordici** addì **tedici** del mese di **maggio** alle ore **08:15**, nella residenza Municipale di Creazzo si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome e nome	Incarico	Presenza
GIACOMIN STEFANO	SINDACO	P
SERRAINO GIUSEPPE	VICE SINDACO	P
CATTANI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARESCA CARMELA	ASSESSORE	P
PICCOLI TERESA	ASSESSORE ESTERNO	P
OLIVIERI MIRELLA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Sig. TORNAMBE' FRANCESCO Segretario Comunale

Il Sig. GIACOMIN STEFANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

che la L.R. 11/04, attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al P.I. la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;

che l'art. 6 della L.R. 11/04, che prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede;

che il Comune di Creazzo (VI), ha adottato il Piano di Assetto del Territorio con delibera di C.C. n. 14 del 20 marzo 2012; esecutiva;

che successivamente il PAT è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Vicenza in data 12 giugno 2013 e conseguente delibera di ratifica della Provincia di Vicenza, pubblicata il 16 agosto 2013 nel Bollettino Ufficiale della Regionale;

che il PAT è entrato in vigore il giorno 01 settembre 2013;

che nel PAT sono state indicate le trasformazioni compatibili e sinergiche al perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse;

che con atto del Consiglio Comunale n. 53 del 12 settembre 2013, esecutiva, il Sindaco, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004, ha illustrato il Documento che contiene, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi con il Piano degli Interventi;

che con deliberazione n. 72 del 07 novembre 2013, esecutiva, il consiglio comunale ha adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e con esso gli accordi ex art. 6 della medesima legge tra i quali anche quello presentato in data 14/10/2013 con prot. n. 22517 dalla ditta GUJA SAS DI FANTON GIULIA ANNA & C. di Vicenza;

che con deliberazione n. 9 del 27 febbraio 2014, esecutiva, è intervenuta l'approvazione del piano;

che con propria determina n. 209 del 24/03/2014 il responsabile dell'area tecnica prendeva atto che la cartografia e gli elaborati tecnico-amministrativi acquisiti in data 18 marzo 2014 con prot. n. 5792, erano stati adeguati alla delibera di consiglio comunale n. 9/2014;

che dopo l'approvazione consiliare l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;

che la suddetta proposta della ditta GUJA SAS DI FANTON GIULIA ANNA & C. prevedeva quanto segue:

1. la trasformazione dell'area in proprietà individuata dal PRG come zona F destinata a strutture ricettive private ma di utilità pubblica, in zona C1 ad uso residenziale con intervento edilizio diretto;
2. l'attuazione delle previsioni con intervento edilizio diretto nel rispetto dei seguenti indici e parametri:
  - $I_f = 0,50$  mc/mq
  - Superficie coperta massima  $S_c = 35\%$  della superficie del lotto
  - Altezza massima  $H = 7,50$
  - Volume residenziale = mc. 4.150,00
3. a corrispondere l'importo € 250.000,00 a titolo di perequazione di cui il 30 % entro 5 giorni dalla data di efficacia della delibera di adozione del piano ed il restante 70% entro 60 giorni dalla data di efficacia della delibera di approvazione del piano e comunque contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo definitivo;
4. l'accettazione della decadenza della previsione urbanistico-edilizia approvata dal P.I. in caso di sua mancata conferma, mediante stipula della convenzione di cui all'art. 1 dell'atto unilaterale d'obbligo entro il termine di 60 giorni; in tal caso la somma già versata in acconto sarà interamente restituita alla dittaponente;

5. la perdita di efficacia dell'atto unilaterale nel caso di mancata approvazione del P.I. o qualora non vi siano le condizioni per il rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione delle abitazioni;

Che la ditta attuatrice ha dichiarato di essere proprietaria piena ed esclusiva degli immobili - di qui in avanti indicati come "Immobili" - siti in Comune di Creazzo aventi una superficie catastale complessiva di circa 41.807 mq e identificata catastalmente al Catasto Terreni, foglio 4, mappali n. 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 89, 90, 91, 129, 133, 135, 285, 339, 350, 485 e Catasto Fabbricati, Foglio 4, mappali n. 399 sub 2, 3 e 4; dei quali ricadenti entro l'ambito soggetto ad accordo i mappali al Foglio 4 mappali n. 17 (parte), 19 (parte), 89 (parte), 133 (parte), 485 (parte).

RITENUTO con il presente provvedimento di approvare lo schema di convenzione che il privato dovrà sottoscrivere per dare attuazione all'accordo approvato;

ACQUISITI i pareri emessi ai sensi dell'art. 49 della legge n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

#### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa riportate che si intendono integralmente trascritte,

1. di approvare lo schema di convenzione allegato sotto la lettera A) finalizzato all'attuazione dell'accordo definitivo con perequazione approvato con il Piano degli Interventi, presentato in data 14/10/2013 con prot. n. 22517 ed approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 febbraio 2014, esecutiva, il quale dopo l'approvazione è divenuto parte integrante dello strumento di pianificazione ai sensi dell'art. 6, comma 3 della L.R. 11/2004;
2. di dare mandato all'organo competente di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con la facoltà del segretario rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale.

#### DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile con votazione unanime espressa in forma palese ai sensi dell'art. 134 del D. L.gs. 267/2000.

REP. N. ....

COMUNE DI CREAZZO

Provincia di Vicenza

CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA DI ACCORDO DEFINITIVO CON PEREQUAZIONE EX ART. 6 DELLA  
L.R. 23/04/2004 N. 11

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno ..... del mese di ..... nella Residenza Comunale  
innanzi a me Tornambe' dr. Francesco segretario generale autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali l'ente è parte ed  
autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente; sono comparsi i signori:

- a. FANTON Anna Giulia, nata a Vicenza – VI – il 16/07/1931, residente a Monteviale – VI – in via F. Gallo n. 1 la  
quale interviene nella veste di socio accomandatario e legale rappresentante della società GUJA S.A.S. DI  
FANTON ANNA GIULIA & C. con sede a Vicenza in contrà Carpagnon n. 11, numero di iscrizione alla CCIAA  
di Vicenza e codice fiscale 01316170248, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "ditta  
attuatrice",

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io segretario generale sono certo, avendo i requisiti di  
legge, con il mio consenso rinuncia all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

1. che la L.R. 11/04, attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al  
P.I. la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
2. che l'art. 6 della L.R. 11/04, che prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione  
proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni

del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede;

3. che il Comune di Creazzo (VI), ha adottato il Piano di Assetto del Territorio con delibera di C.C. n. 14 del 20 marzo 2012; esecutiva;
4. che successivamente il PAT è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Vicenza in data 12 giugno 2013 e conseguente delibera di ratifica della Provincia di Vicenza, pubblicata il 16 agosto 2013 nel Bollettino Ufficiale della Regionale;
5. che il PAT è entrato in vigore il giorno 01 settembre 2013;
6. che nel PAT sono state indicate le trasformazioni compatibili e sinergiche al perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse;
7. che con atto del Consiglio Comunale n. 53 del 12 settembre 2013, esecutiva, il Sindaco, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004, ha illustrato il Documento che contiene, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi con il Piano degli Interventi;
8. che con deliberazione n. 72 del 07 novembre 2013, esecutiva, il consiglio comunale ha adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e con esso gli accordi ex art. 6 della medesima legge tra i quali anche quello presentato in data 14/10/2013 con prot. n. 22517 dalla ditta GUJA SAS DI FANTON GIULIA ANNA & C. di Vicenza;
9. che con deliberazione n. 9 del 27 febbraio 2014, esecutiva, è intervenuta l'approvazione del piano;
10. che con propria determina n. 209 del 24/03/2014 il responsabile dell'area tecnica prendeva atto che la cartografia e gli elaborati tecnico-amministrativi acquisiti in data 18 marzo 2014 con prot. n. 5792, erano stati adeguati alla delibera di consiglio comunale n. 9/2014;
11. che dopo l'approvazione consiliare l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
12. che la suddetta proposta della ditta GUJA SAS DI FANTON GIULIA ANNA & C. prevedeva quanto segue:
  - 12 a. la trasformazione dell'area in proprietà individuata dal PRG come zona F destinata a strutture ricettive private ma di utilità pubblica, in zona C1 ad uso residenziale con intervento edilizio diretto;
  - 12 b. l'attuazione delle previsioni con intervento edilizio diretto nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

lf= 0,50 mc/mq

Superficie coperta massima Sc= 35% della superficie del lotto

Altezza massima H= 7,50

Volume residenziale = mc. 4.150,00

- 12 c. a corrispondere l'importo € 250.000,00 a titolo di perequazione di cui il 30 % entro 5 giorni dalla data di efficacia della delibera di adozione del piano ed il restante 70% entro 60 giorni dalla data di efficacia della delibera di approvazione del piano e comunque contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo definitivo;
- 12 d. l'accettazione della decadenza della previsione urbanistico-edilizia approvata dal P.I. in caso di sua mancata conferma, mediante stipula della convenzione di cui all'art. 1 dell'atto unilaterale d'obbligo entro il termine di 60 giorni; in tal caso la somma già versata in acconto sarà interamente restituita alla ditta proponente;
- 12 e la perdita di efficacia dell'atto unilaterale nel caso di mancata approvazione del P.I. o qualora non vi siano le condizioni per il rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione delle abitazioni;
- 13 Che la ditta attuatrice ha dichiarato di essere proprietaria piena ed esclusiva degli immobili – di qui in avanti indicati come "Immobili" - siti in Comune di Creazzo aventi una superficie catastale complessiva di circa 41.807 mq e identificata catastalmente al Catasto Terreni, foglio 4, mappali n. 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 89, 90, 91, 129, 133, 135, 285, 339, 350, 485 e Catasto Fabbricati, Foglio 4, mappali n. 399 sub 2, 3 e 4; dei quali ricadenti entro l'ambito soggetto ad accordo i mappali al Foglio 4 mappali n. 17 (parte), 19 (parte), 89 (parte), 133 (parte), 485 (parte).
14. che la giunta comunale con proprio provvedimento n. .... del 13/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato lo schema di accordo definitivo e gli elaborati di massima per l'attuazione dell'accordo che costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 6, comma 3 della citata legge regionale, dello strumento di pianificazione denominato Piano degli Interventi;

Tutto ciò premesso,

fra le parti come sopra costituite si stipula quanto segue:

Art. 1

premessa

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

## Oggetto dell'accordo definitivo

La ditta GUJA SAS DI FANTON GIULIA ANNA & C., a mezzo del suo socio accomandatario e legale rappresentante Fanton Giulia Anna, si impegna a dare attuazione all'accordo definitivo con perequazione approvato con il Piano degli Interventi presentato in data 14 ottobre 2013 con Prot. n. 22.517 ed approvato con la deliberazione di consiglio n. 9 del 27 febbraio 2014, esecutiva, il quale dopo l'approvazione è divenuto parte integrante dello strumento di pianificazione ai sensi dell'art. 6, comma 3 della L.R. 11/2004.

La ditta si obbliga per sé e per suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto dell'accordo, gli obblighi contrattuali da essa assunti si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali o diverse clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

### Art. 3

Contenuti della convenzione urbanistica attuativa dell'accordo ex art. 6 della L.R. 11/2004

#### A. Impegni della ditta attuatrice

La ditta attuatrice si impegna:

- a. a corrispondere l'importo € 250.000,00 a titolo di perequazione; il 30 % di detto importo è stato versato entro 5 giorni dalla data di efficacia della delibera di adozione del Piano degli Interventi con bonifico CRO N: ..... eseguito in data presso la Banca .....; il restante 70% è stato versato in data ..... con bonifico CRO n. .... eseguito presso .....
- b. ad acquisire a propria cura e spese il sedime necessario per l'allargamento di via Crocetta fino al limite max di m. 5,50 della sede stradale come previsto dalla delibera di C.C. n. 9/2014; si precisa che la larghezza massima della sede stradale deve intendersi comprensiva delle cunette se richieste dagli uffici competenti;
- c. a realizzare su detto terreno a propria cura e spese l'ampliamento di via Crocetta finito in ghiaia come esistente, su progetto approvato dal Comune di Creazzo,
- d. a potenziare i sottoservizi esistenti qualora necessario per garantire le forniture alle future edificazioni previste nel presente accordo come eventualmente richiesto dai relativi gestori;
- e. a cedere a titolo gratuito l'area di sedime del futuro ampliamento stradale via Crocetta censita al C.T., Foglio 4, Mappale n 23 parte per una superficie di circa mq. 478, salvo frazionamento finale, e sostenere tutte le spese del contratto;

- f. ad accettare la perdita di efficacia dell'accordo definitivo qualora nel periodo di validità dell'accordo venissero meno le condizioni normative, per il rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione delle abitazioni.

Per il rilascio del permesso di costruire, la ditta si impegna a presentare tutta la documentazione necessaria sulla base delle NTO del PI e della normativa vigente.

#### B. Impegni del Comune di Creazzo (VI)

Il Comune di Creazzo, si impegna:

- a. a dare attuazione ad un intervento edilizio diretto rilasciando i permessi di costruire sull'area censita al Catasto Terreni, foglio 4, mappali n. 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 89, 90, 91, 129, 133, 135, 285, 339, 350, 485 e Catasto Fabbricati, Foglio 4, mappali n. 399 sub 2, 3 e 4, dei quali ricadenti entro l'ambito soggetto ad accordo i mappali al Foglio 4 mappali n. 17 (parte), 19 (parte), 89 (parte), 133 (parte), 485 (parte), di proprietà della ditta attuatrice, individuata dal Piano degli Interventi come ZTO "Ambito soggetto ad accordo n. 2", nel rispetto dei seguenti indici e parametri:
- superficie fondiaria = mq. 8.300,00;
  - Volume dei fabbricati = mc. 4.150,00;
  - Sc massima = 35% della superficie del lotto
  - Altezza massima = ml. 7,50;
  - destinazione residenziale
  - tipologie ammesse: unifamiliare, bifamiliare
- b. ad acquisire al patrimonio del Comune a titolo di demanio stradale comunale l'allargamento della strada comunale di via Crocetta completa delle attuali opere di urbanizzazione primaria come sopra specificato; detta area risulta attualmente censita al C.T. , Foglio 4, mappale n. 23 parte per una superficie di circa mq. 478, salvo frazionamento, comprensiva anche dell'area già occupata dall'attuale sede stradale.
- c. a concedere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria fino al limite massimo del tabellare.

Gli impegni della ditta attuatrice sono graficamente rappresentati nel progetto di massima presentato in data 07/05/2014 con prot. n. 9598 e costituito dai seguenti elaborati;

- Relazione tecnico descrittiva;
- Elaborati grafici:

Tavola 1 – Stato di fatto – mappa catastale; verifica sovrapposizione ambiti; rilievo strumentale su base

CTR;

Tavola 2 – Stato di fatto – profili altimetrici;

Tavola 3 – Progetto – disciplina urbanistica;

Tavola 4 – Progetto – esemplificazione progettuale – scala 1:1000;

Tavola 5 – Progetto – esemplificazione progettuale – scala 1:500;

Tavola 6 – Progetto – esemplificazione progettuale – profili altimetrici;

Tavola 7 – Ampliamento strada pubblica – Stato di fatto; stato di progetto; sovrapposizione.

Le tavole da 1 a 7 vengono allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

#### Art. 4

##### Ulteriori impegni delle parti

1. La ditta attuatrice dichiara di conoscere ed accettare che le opere di urbanizzazione saranno oggetto di permesso di costruire a cui sarà allegato un progetto esecutivo.
2. Il Comune di Creazzo con la firma del presente accordo archivia tutte le pratiche edilizie relative agli immobili esistenti e ricadenti nell'Ambito soggetto ad accordo n. 2" del Piano degli Interventi.
3. Le parti danno atto che la fascia di mitigazione prevista nella Tavola 3 "Progetto – disciplina urbanistica" è fuori del perimetro dell'area soggetta ad accordo ma è sempre in proprietà della ditta GUJA S.A.S. DI FANTON ANNA GIULIA & C. in quanto ricadente su terreno censito al C.T., Foglio 4 , mappali n. 17, 19 e 485.
4. In sede di rilascio di permesso di costruire il Comune di Creazzo si impegna ad assentire la realizzazione di piscine.
5. La ditta attuatrice comunque dichiara di conoscere ed accettare che i progetti allegati alla richiesta di permesso di costruire dovranno contenere gli interventi di mitigazione idraulica prescritti dal Consorzio Alta Pianura Veneta nel parere di massima espresso in data 10/02/2014 prot. n. 1937, pervenuto al Comune di Creazzo in pari data al n. 2884.
6. Il Comune di Creazzo dà atto della presenza di un errore cartografico nella tavola 1:5000 approvata con la determina n. 209 del 24/03/2014 relativamente alla ZTO "Ambito soggetto ad accordo n. 2", in quanto la cartografia non risulta adeguata all'osservazione n. 9 presentata dalla ditta attuatrice ed accolta con la delibera di consiglio comunale n. 9/2014.
7. Il Comune di Creazzo in ossequio a quanto previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 9/2014 già citata, dichiara che sarà assentita/è ammessa una variazione al perimetro rispetto alle indicazioni grafiche riportate nel P.I., ai sensi della LR 11/04 e ss.mm.ii (ex art. 11 della LR 61/85 e ss.mm.ii.), modificando l'ambito di intervento nella misura massima del 10%.

#### Art. 5

## Validità dell'accordo

La durata di realizzazione delle volumetrie residenziali, che potranno essere attuate per parti, è di anni 10 decorrenti dalla data di firma del presente contratto.

Il rilascio del primo permesso di costruire relativo alle residenze, all'interno del periodo di validità del presente accordo, è subordinato al rilascio del permesso di costruire delle opere di allargamento di via Crocetta. Il rilascio del certificato di agibilità delle residenze è invece subordinato all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di allargamento suddetti.

## Art. 6

### Certificato di regolare esecuzione

L'intervento per l'allargamento di via Crocetta sarà eseguito sotto la vigilanza dell'ufficio tecnico Comunale che si riserva di controllare in qualsiasi momento, attraverso i propri uffici, l'esecuzione delle opere per accertarne la rispondenza ai progetti approvati ed al presente accordo.

Al termine dei lavori dovrà essere prodotto un Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi, da approvarsi da parte degli Uffici comunali competenti.

## Art. 7

### Consegna e manutenzione delle opere

L'area di sedime dell'ampliamento di via Crocetta si intenderà consegnata contestualmente all'esito favorevole del certificato di regolare esecuzione e trasferita al Comune di Creazzo entro 120 giorni dalla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione, a mezzo di atto pubblico amministrativo con spese a carico della ditta attuatrice.

La manutenzione straordinaria dalla data di consegna fino all'avvenuto trasferimento delle aree, sarà a totale carico della ditta attuatrice, mentre la manutenzione ordinaria sarà a carico del Comune di Creazzo (VI).

Qualora il trasferimento non avvenga nei termini previsti al comma 1 del presente articolo, la manutenzione straordinaria sarà comunque posta a carico del Comune di Creazzo.

Della consegna verrà redatto apposito verbale tra le parti.

Durante l'attuazione delle opere e fino alla consegna, tutti gli oneri ed ogni responsabilità civile e penale, inerente l'attuazione e l'uso, sono a totale carico della ditta attuatrice.

Qualora all'atto di consegna le opere non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, la ditta si impegna fin d'ora ad eseguire a sue spese tutti gli interventi manutentivi che il Comune di Creazzo (VI) richiederà.

La ditta attuatrice in occasione della consegna si impegna a fornire i rilievi particolareggiati delle opere di urbanizzazione realizzate in formato digitale.

## Art. 8

### Trasferimento

In occasione del trasferimento la ditta attuatrice fornirà i seguenti documenti:

visure catastali ed ipotecarie

tipi di frazionamenti in originale

copia dell'atto di trasferimento del terreno di sedime dell'ampliamento di via Crocetta

La ditta attuatrice si impegna a trasferire l'area libera da ogni vincolo od ipoteca.

## Art. 9

### Eventuali nuove previsioni urbanistiche

Si applica l'art. 78 della L.R. 61/1985 e s.m.i..

## Art. 10

### Controversie

Qualsiasi controversia circa l'applicazione od interpretazione delle clausole che disciplinano la presente convenzione saranno risolte con ricorso al giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

## Art. 11

### Regime fiscale

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della ditta che dichiara espressamente di accettarle, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

## Art. 12

### Rinuncia all'ipoteca legale

La ditta autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia dell'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini dell'imposta di registro si chiede la registrazione in misura fissa.

## Art. 13

### Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e s.m. il Comune di Creazzo (VI) dichiara che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto, io segretario rogante ricevo quest'atto redatto da persona di mia fiducia composto di ..... fogli di

carta resa legale occupati per facciate intere numero ....., atto che viene da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione con me lo sottoscrivono.

Fanton Anna Giulia

Testolin arch. Andrea

Il Segretario Comunale

Tornambè dr. Francesco

**Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

Lì, 13-05-14

Il Responsabile del servizio  
f.to TESTOLIN ANDREA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 13-05-14

Il Responsabile del servizio  
f.to Girotto Marco

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to GIACOMIN STEFANO

Il Segretario  
F.to TORNAMBE' FRANCESCO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Registro pubblicazioni n.ro:

Certifico io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-05-14 al 29-05-14

Addì 14-05-14

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TORNAMBE' FRANCESCO

---

La presente deliberazione è stata trasmessa al CO.RE.CO in data \_\_\_\_\_ Numero: \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta ESECUTIVA

ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TORNAMBE' FRANCESCO

---

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'art. 134, comma 1° del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, nella seduta del \_\_\_\_\_ con il seguente esito:

\_\_\_\_\_

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE