



# COMUNE DI CREAZZO

PROVINCIA DI VICENZA

Nr. di Prot. \_\_\_\_\_

**COPIA**  
**Deliberazione nr. 26 del 27-03-2009**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Convocazione Seconda - Seduta Pubblica

**OGGETTO: MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011 ED ELENCO ANNUALE 2009 CON CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO**

L'anno **duemilanove** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **09:00**, nella residenza Municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sig. CORTIANA GERVASIO.

### Eseguito l'appello risultano

Nominativi

Nominativi			
<b>CORTIANA GERVASIO</b>	<b>P</b>	<b>BEDIN FULVIO</b>	<b>A</b>
<b>PIZZOLATO MARIA TERESA</b>	<b>P</b>	<b>GANDINI RENZO</b>	<b>P</b>
<b>FARINELLO ANNALISA</b>	<b>P</b>	<b>POZZOBON LORELLA</b>	<b>A</b>
<b>TONIOLO ATTILIO</b>	<b>A</b>	<b>CATTELAN VALENTINO</b>	<b>A</b>
<b>KLAHN FRAUKE</b>	<b>P</b>	<b>IPOSI FRANCESCO MARIA</b>	<b>A</b>
<b>CASTELLANO FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>ZANETTI LORETTA</b>	<b>A</b>
<b>CORA' ENRICO</b>	<b>A</b>	<b>BEDIN GIANFRANCO</b>	<b>A</b>
<b>RIGONI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>MARESCA CARMELA</b>	<b>A</b>
<b>LANZA LINO</b>	<b>A</b>	<b>OLIVIERI MIRELLA</b>	<b>A</b>
<b>PERETTO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>GIACOMIN STEFANO</b>	<b>A</b>
<b>TOSETTO GIOVANNI</b>	<b>A</b>		

Partecipa alla seduta il Sig. TORNAMBE' FRANCESCO Segretario Comunale

Il presidente Sig. CORTIANA GERVASIO nella sua veste di SINDACO riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

Relazione il Sindaco,

Le recenti modifiche apportate con il terzo decreto correttivo (D. Lgs. n. 152/2008) al D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. in particolare all'art. 32 comma 1 lett. g) e la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 02/04/2008, prevedono la riconducibilità delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria alla realizzazione di un lavoro pubblico con la conseguenza che tali opere devono essere realizzate rispettando le regole previste dalla normativa di riferimento in base al loro importo sopra soglia facendo riferimento all'art. 32 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sotto soglia fino ad Euro 5.278.000,00 facendo riferimento all'art. 122 comma 8 dello stesso decreto.

Alla luce della suddetta normativa bisogna procedere con l'aggiornamento del programma opere pubbliche al fine di prevedere tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria collegate o a Piano Urbanistici Attuativi o a permessi di costruire convenzionati.

Terminata la relazione il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Non essendoci interventi, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone in votazione l'apresente proposta che viene approvata con voti unanimi espressi per alzata di mano.

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione del Sindaco;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti:

delibera di C.C. n. 22 del 23/03/2000, esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato denominato "San Marco";

delibera di C.C. n. 86 del 06/12/2001, esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione e la modifica del perimetro dei comparti e delle U.M.I.;

delibera di C.C. n. 28 del 22/05/2008, esecutiva nei termini di legge, con la quale è stata approvata l'ulteriore modifica della perimetrazione delle U.M.I. e la modifica di parte della convenzione del piano;

delibera di C.C. n. 25 del 27/03/2009, esecutiva nei termini di legge, con la quale:  
è stata approvata la deroga agli artt. 1 e 2 dello schema di convenzione di cui alla delibera di C.C. n. 28/2008 in quanto la ditta LA CORTE SRL di Vicenza, a mezzo del suo Legale Rappresentante Sig. Rea Mario, si è obbligata a realizzare le opere di urbanizzazione previste nel progetto presentato in data 07/08/2008 prot. n. 1760, e successive integrazioni in data 27/10/2008 prot. n. 23808, in data 15/01/2009 prot. n. 918, il cui importo ammonta ad Euro 29.500,00 e a cedere gratuitamente al Comune di Creazzo, sempre in deroga agli articoli 1 e 2 del succitato schema di convenzione, le aree per le opere di urbanizzazione ricadenti in porzione delle particelle censite al C.T. ft. 7, mappali n. 169 e 530, il tutto a scemuto degli oneri di urbanizzazione, senza alcun conguaglio oneroso né permuta alcuna da parte del Comune di Creazzo;

è stata approvata l'acquisizione a patrimonio a titolo gratuito delle particelle esterne all'U.M.I. 19 censite al C.T. fg. 7 mapp. N. 180 di mq. 164 e mapp. N. 1346 di mq. 258;

è stato stabilito che il mappale 1346 entri a far parte del patrimonio come demanio stradale comunale e che il mappale 180 entri a far parte del patrimonio come pertinenza del demanio stradale comunale;

**PRESO ATTO** di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di opere di urbanizzazione e precisamente:

art. 16 comma 1 del DPR n. 380 del 06/06/2001 il quale prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate dallo stesso articolo;

art. 16 comma 2 la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. A scemuto totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'art. 2 comma 5 della legge n. 109/94 e s.m.i., con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, con le modalità e garanzie

stabilite dal Comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune;

l'art. 32 comma 1 lett. g) primo capoverso del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nell'ultima versione introdotta con il terzo decreto correttivo entrato in vigore dal 17/10/2008 n. 152 del 11/09/2008 il quale prevede che "...sono soggetti all'applicazione delle norme della parte II Titolo I nonché quelle della parte I, IV e V, anche i lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso di costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/2001 e dell'art. 28 comma 5 della Legge 17/08/1942 n. 1150;

l'art. 32 comma 1 lett. g) secondo capoverso del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nell'ultima versione introdotta con il terzo decreto correttivo entrato in vigore dal 17/10/2008 n. 152 del 11/09/2008 il quale prevede che "...l'Amministrazione che rilascia il permesso a costruire può prevedere che, in relazione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (intese sia primaria che secondaria), l'avente diritto a richiedere il permesso di costruire presenti all'Amministrazione stessa, in sede di richiesta del permesso di costruire, un progetto preliminare delle opere da eseguire, con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate, allegando lo schema del relativo contratto di appalto. L'Amministrazione, sulla base del progetto preliminare, indice una gara con le modalità previste dall'art. 55. Oggetto del contratto, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, sono la progettazione esecutiva e le esecuzioni dei lavori. L'offerta relativa al prezzo indicata distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva ed esecutiva, per l'esecuzione dei lavori e per gli oneri di sicurezza” ;

l'art. 122 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nell'ultima versione introdotta con il terzo decreto correttivo entrato in vigore dal 17/10/2008 n. 152 del 11/09/2008 il quale prevede che “...per l'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art. 32 comma 1 lett. g) si applica la procedura prevista dall'art. 57 comma 6; l'invito è rivolto ad almeno 5 soggetti se sussistono in tale numero soggetti idonei;

**VISTO** quanto previsto dalla determinazione dell'Autorità n. 4 del 02/04/2008 la quale sancisce la riconducibilità delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria alla categoria delle opere pubbliche in senso stretto, stante la loro idoneità funzionale a soddisfare le esigenze della collettività ed il pieno controllo dell'amministrazione competente sulla realizzazione delle opere stessa;

**VISTA** la delibera di G.R.V. n. 436 del 24/02/2009 con la quale vengono forniti gli indirizzi interpretativi per l'applicazione delle disposizioni in materia di opere di urbanizzazione a scomputo dopo il terzo decreto correttivo del D. Lgs. n. 163/2006 (art. 32 comma 1 lett. g) e art. 122 comma 8);

**RITENUTO** alla luce delle considerazioni sopra esposte che equiparano le opere di urbanizzazione primaria e secondaria alla realizzazione di un lavoro pubblico di dover inserire nel programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 ed elenco annuale 2009 tutte le opere che rientrano in tale casistica, tra cui quella sopra citata di cui alla delibera di C.C. n. 25 del 27/03/2009;

**EFFETTUATA** a tal proposito una ricognizione delle procedure in corso sia come Piano Urbanistici Attuativi sia come permessi di costruire convenzionati che prevedono la realizzazione di opere di urbanizzazione;

**APPURATO** che agli atti del settore edilizia privata-urbanistica risulta quanto segue:

è stato presentato in data 19/03/2009 prot. n. 6356 progetto preliminare redatto dall'Arch. Casagrande Dino dello studio Tecnici Associati di Sovizzo per conto dei Sigg. PIANALTO CLARA ROSA – BAGGIO NATALINO – FRATTA ELISA – MAURETTO REINE – BAGGIO ITALIA EVELYNE – BAGGIO TAMARA ESTER titolari della richiesta di permesso a costruire depositata in data 14/06/2006 prot. n. 14827/06, dal quale risulta che devono essere realizzate opere di urbanizzazione per un importo complessivo di progetto preliminare di Euro 279.000,00;

**PRESO ATTO** che in base a quanto previsto dall'art. 128 comma 1 del D. Lgs. N. 163/2006 e s. m. ed integrazioni gli interventi di importo inferiore a 100.000,00 euro non devono essere inseriti nella programmazione generale;

**CONSIDERATO** che le suddette opere di urbanizzazione una volta collaudate verranno prese in carico dal Comune e quindi entreranno a far parte del patrimonio comunale si ritiene opportuno prevederle nel programma opere pubbliche indipendentemente dal loro importo;

**RITENUTO** pertanto di approvare la modifica al programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 ed elenco annuale 2009 inserendo le seguenti opere:  
Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in ZTO C1/D – Via Masare – Euro 279.000,00

Piano Particolareggiato San Marco – Comparto 2 U.M.I. N. 2 - Realizzazione opere di urbanizzazione per Euro 29.500,00;

**ACCERTATO** che gli interventi di cui sopra essendo a totale o parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001 e dell'art. 28 comma 5 della Legge 17/08/1942 n. 1150;

**RITENUTO** di effettuare contestualmente le seguenti operazioni di variazione al bilancio 2009:

- aumentare lo stanziamento della risorsa 4051050 (Tit. 4 Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti - Cat. 5 Trasferimenti di capitale da altri soggetti – Risorsa 1050 Proventi delle concessioni edilizie e sanzioni urbanistiche) di € 308.500,00;
- aumentare lo stanziamento dell'intervento 2080101 (Tit. 2 Spese in conto capitale - Funzione 08 Funzioni nel campo della viabilità e dei trasporti – Servizio 01 Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi – Intervento 01 Acquisizione di beni immobili) di € 308.500,00;

di prendere atto che i totali generali di entrata e spesa di bilancio per l'esercizio 2009 vengono modificati e che gli stessi pareggiano in euro 10.425.669,64 restando immutata la situazione di equilibrio economico del bilancio 2009;

di prendere atto che con tale variazione il bilancio di previsione rispetta i limiti previsti dal patto di stabilità per il triennio 2009-2010-2011;

**RICHIAMATO** l'art. 5 comma 3 del DM 1021/IV del 09/06/2005 il quale prevede che la pubblicità degli adeguamenti del programma triennale nel corso del primo anno di validità degli stessi è assolta attraverso la pubblicazione dell'atto che li approva, fermo restando l'obbligo di aggiornamento delle schede già pubblicate sul sito di competenza di cui all'art. 1 comma 4;

**PRESO ATTO** che con provvedimento sindacale n. 53 del 09/10/2007 è stato individuato il Direttore Generale, Tornambè Dr. Francesco, il dirigente a cui è affidata la predisposizione della proposta di programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;

**RITENUTO** quindi di approvare, il programma triennale 2009/2010/2011 ed elenco annuale 2009, elaborato dal Responsabile alla formazione e allo svolgimento del programma dei lavori pubblici, Dr. Tornambè Francesco, sentita la Giunta ed il Responsabile dell'Area Tecnica LLPP e Servizi, come da prospetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, allegato sub. A;

**VISTO** il D. Lgs. N. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DPR n. 554 del 21/12/1999 per quanto applicabile;

**VISTO** il DM n. 1021/IV del 09/06/2005;

**VISTO** il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n. 102 del 01/06/2000 e successivamente modificato con delibera di G.C. n. 126 del 29/06/2000;

**VISTO** il decreto sindacale con il quale sono stati individuati i responsabili dei centri di responsabilità;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'anno 2009 ed il bilancio pluriennale degli esercizi finanziari 2009/2011;

- VISTA** la delibera di G.C. n. 5 del 27/01/2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano di gestione e sono stati affidati i capitoli di bilancio ai responsabili dei servizi per gli esercizi 2009/2011;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f) del D. Lgs. n. 267/2000;
- ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa citate che si intendono qui integralmente riportate,

1. di approvare la modifica al programma delle opere pubbliche 2009/2011 ed elenco annuale 2009 come di seguito riportato:

#### INSERIMENTO NUOVE OPERE ANNO 2009

DESCRIZIONE	IMPORTO
Piano Particolareggiato San Marco – Comparto 2 – U.M.I. 2 – Realizzazione opere di urbanizzazione	EURO 29.500,00
Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in ZTO C1/D – Via Masare	EURO 279.000,00

2. di prendere atto che le suddette opere vengano realizzate a carico dei privati a totale o parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 32 comma 1 lett. g) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
3. di effettuare contestualmente anche le seguenti variazioni al bilancio di previsione 2009:
- aumentare lo stanziamento della risorsa 4051050 (Tit. 4 Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti - Cat. 5 Trasferimenti di capitale da altri soggetti – Risorsa 1050 Proventi delle concessioni edilizie e sanzioni urbanistiche) di €308.500,00;
  - aumentare lo stanziamento dell'intervento 2080101 (Tit. 2 Spese in conto capitale - Funzione 08 Funzioni nel campo della viabilità e dei trasporti – Servizio 01 Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi – Intervento 01 Acquisizione di beni immobili) di € 308.500,00;
4. di prendere atto che i totali generali di entrata e spesa di bilancio per l'esercizio 2009 vengono modificati e che gli stessi pareggiano in euro 10.425.669,64 restando immutata la situazione di equilibrio economico del bilancio 2009;
5. di prendere atto che con tale variazione il bilancio di previsione rispetta i limiti previsti dal patto di stabilità per il triennio 2009-2010-2011;
6. di prendere atto di quanto previsto dall'art. 5 comma 3 del DM 1021/IV del 09/06/2005 il quale prevede che la pubblicità degli adeguamenti del programma triennale nel corso del primo anno di validità degli stessi è assolta attraverso la pubblicazione dell'atto che li approva, fermo restando l'obbligo di aggiornamento delle schede già pubblicate sul sito di competenza di cui all'art. 1 comma 4;

### **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile con votazione unanime espressa in forma palese ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

Li, 20-03-2009

Il Responsabile del servizio  
F.to TESTOLIN ANDREA

---

**IL RESPONSABILE RAGIONERIA**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li, 20-03-2009

Il Responsabile del Servizio  
F.to Girotto Marco

---

TRASMESSO FASCICOLO UOF \_\_\_\_\_

IN DATA \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to CORTIANA GERVASIO

Il Segretario  
F.to TORNAMBE' FRANCESCO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Registro pubblicazioni n.ro:

Certifico io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-04-2009 al 18-04-2009

Addì 03-04-2009

Il VICESEGRETARIO  
F.to Cora' Stefania

---

La presente deliberazione è stata trasmessa al CO.RE.CO in data \_\_\_\_\_ Numero: \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta ESECUTIVA

- ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.  
 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

Lì,

Il VICESEGRETARIO  
F.to Cora' Stefania

---

La sezione del Comitato Regionale di Controllo di Venezia con sua nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ha chiesto la produzione di elementi integrativi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'art. 134 comma 1° del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, nella seduta del \_\_\_\_\_ con il seguente esito: \_\_\_\_\_

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE