

AL SINDACO DEL COMUNE DI CREAZZO

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

La sottoscritta Francesca Zanconato C.F. ZNCFNC52M59L840G, residente a Milano in Via Le Majno Luigi n. 12, proprietaria dell'immobile residenziale sito a Creazzo, in Via Guizze n. 3, catastalmente censito al foglio 1° particella 770, individuato nel P.A.T. in zona agricola collinare all'interno della scheda n. 53,

premesso

che per motivi di famiglia si trova nella necessità di ampliare il suddetto immobile, al fine di addivenire ad una soluzione urbanistica concordata delle problematiche sottese a detto ampliamento, nello spirito di collaborazione che deve ispirare i rapporti tra privati e Pubblica Amministrazione, la sottoscritta

si impegna

anche in via transattiva, a rinunciare a spese compensate al ricorso pendente avanti al T.A.R. Veneto al n. 2460/1999, proposto contro l'ingiunzione di pagamento n. 1596/1999 del responsabile d'Area del Comune di Creazzo e gli atti presupposti, e a pagare la somma ingiunta di £.274.421.704 pari a €. 141.726.98, con esclusione degli interessi della somma ingiunta, attesa l'oggettiva incertezza dell'esito del ricorso pendente avanti al T.A.R. Veneto, e in considerazione del fatto che in sede di transazione (da formalizzarsi dopo l'approvazione del PI) vanno contemperati i contrapposti interessi, con reciproco, anche se non proporzionale, riconoscimento, delle rispettive pretese, a condizione che il Piano degli Interventi accolga la richiesta di rettifica e modifica della scheda n. 53 presentata al Comune di Creazzo in data 1/10/2012, e consenta quindi l'ampliamento dell'edificio di proprietà, come da progetto di massima che si allega, redatto in conformità alla richiesta di rettifica e modifica alla scheda n. 53.

La sottoscritta si impegna altresì, nel caso di accoglimento della richiesta di modificazione della scheda 53 nel Piano degli Interventi, all'atto del ritiro del permesso di costruire o della presentazione della DIA alternativa, al versamento dell'eventuale cosiddetto contributo di perequazione, proporzionale alla percentuale di ampliamento concesso, secondo quanto deliberato da codesta rispettabile Amministrazione comunale per interventi analoghi.

Il pagamento della somma di €. 141.726, 98 sarà eseguito dalla sottoscritta dopo l'adozione del Piano degli interventi e prima dell'approvazione, con riserva della proporzionale ripetizione della somma stessa, se per qualsivoglia ragione in sede di approvazione del Piano degli Interventi, o comunque anche successivamente, fossero apportate modificazioni al piano adottato riguardanti la proprietà della sottoscritta, che riducessero o elidessero l'ampliamento del fabbricato.

In sede di progettazione esecutiva, la sottoscritta si impegna a presentare tutta la documentazione necessaria ai sensi delle NTO del PI e della normativa vigente.

*Francesca Zuccherato*

Milano, 16 ottobre 2013.

*ZZ*