

ALLEGATO SUB. A) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

ART. 11-16-19 DEL DPR N. 327/2001 AVVISO AVVIO PROCEDIMENTO PROT. N. 7078/2021 DEL 09/04/2021 E PROT. N. 9628 DEL 26/04/2021: APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'.			
OSSERVAZIONI PERVENUTE			
N. D'ORDINE	DATA DI ARRIVO	N. PROTOCOLLO	RICHIEDENTI
1	27/04/2021	9823 del 28/04/2021	DITTE 04/08 sigg. MEGGIARIN LIDIA E TONIOLO GIUSEPPE
INTEGRAZIONI ALLE OSSERVAZIONI			
1	19/04/2021	11798 del 20/05/2021	DITTE 04/08 sigg. MEGGIARIN LIDIA E TONIOLO GIUSEPPE

OSSERVAZIONE N. 1

Dati Generali

Richiedenti: Meggiarin Lidia e Toniolo Giuseppe
DATI IMMOBILI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Via De Gasperi, Via Cadorna, Via Carpaneda

Sig.ra Meggiarin Lidia

individuazione catastale: foglio 8

mappali nn. 1521-1315-1517-1507-1526-1310-1506-1305-1304-1313-1312 (al 50%)

Sig. Toniolo Giuseppe

Individuazione catastale: foglio 8

Mappalle n. 1312 (al 50%)

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Le osservazioni formulate sono volte ad una corretta determinazione del valore di esproprio tenuto conto della presenza di manufatti ed essenze come di seguito specificato:

- 1) Presenza di piante: n. 5 carpini ditta 04 Meggiarin Lidia;
- 2) Presenza di manufatto: zona cementata e recintata usata gratuitamente per anno come sedime di ubicazione di campane per vetro, plastica ecc.. – ditta 04 Meggiarin Lidia;
- 3) Presenza di accesso al fondo agricolo, che deve rimanere fruibile, con sbarramento – Ditta 04 Meggiarin Lidia;
- 4) Presenza di recinzione lungo Via De Gasperi relativamente alla particella sub. 1312 – ditta 08 Toniolo Giuseppe;
- 5) Tutti i terreni in oggetto sono stati acquisiti con atto del 12 settembre 2011 n. 223.011/Rep. E 39.577/Racc. Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza. Si fa presente che era intenzione dell'Amministrazione Comunale precedente ad acquistare detti terreni alle medesime condizioni;
- 6) Si richiede che sia ricompresa nell'espropriazione anche la particella sub. 1315 di mq. 88 che rimarrebbe unica ed isolata proprietà oltre che di disagiata utilizzazione – ditta 04 Meggiarin Lidia;
- 7) Si dichiara che Meggiarin Lidia è Coltivatrice Diretta – ditta 04

Con nota prot. n. 11109 del 12/05/2021 è stato chiesto alle ditte Meggiarin Lidia e Toniolo Giuseppe di specificare in modo più circoscritto la richiesta in particolare con riferimento ai seguenti punti:

- punto n. 1: si chiede la quantificazione economica dei 5 carpini da espiantare;
- punto n. 2: si fa presente che l'area utilizzata come raccolta differenziata dei rifiuti è parzialmente oggetto di espropriazione e quindi di riconoscimento di indennità; si comunica che la restante parte di manufatto verrà demolita e ripristinato il piano campagna;
- punto n. 5: si chiede in quale contesto l'Amministrazione Comunale precedente avrebbe manifestato l'intenzione di acquisire detti terreni ed a quali condizioni e di produrre eventuale documentazione in merito; la richiesta deve essere circoscritta per acconsentire agli uffici di fare una corretta istruttoria; si chiede di specificare a cosa si riferisce la fattura allegata n. 83/2011 della ditta Travel Srl;
- punto n. 5: si chiede copia completa dell'atto di compravendita rep. 223.011 del 12/09/2011 Notaio Boschetti;
- punto n. 7: si chiede di produrre la certificazione attestante la qualifica di coltivatore a titolo principale (iscrizione CCAA o altra certificazione/documentazione analoga);

ALLEGATO SUB. A) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

CONTRODEDUZIONE

In base alla documentazione integrativa pervenuta giusto prot. n. 11798 del 20/05/2021, le osservazioni si ritengono **ACCOGLIBILI/NON ACCOGLIBILI come di seguito specificato:**

- punto n. 1: osservazione accolta: in fase di determinazione dell'indennità di esproprio verranno valutati anche tutti i soprasuoli ed indennizzati in base al valore di mercato, a tal proposito si è proceduto ad aggiornare il piano particellare di esproprio.
- punto n. 2: osservazione accolta: l'area utilizzata come raccolta differenziata dei rifiuti è parzialmente oggetto di espropriazione e quindi di riconoscimento di indennità; la restante parte di manufatto verrà demolito e ripristinato il piano campagna a cura dell'A.C. Si accoglie la richiesta di indennizzo del manufatto per il valore di Euro 500,00;
- punto n. 3: osservazione parzialmente accolta: l'accesso viene mantenuto e lo sbarramento esistente è oltre il sedime dell'allargamento della pista di progetto. Nel caso di accidentale rimozione o danneggiamento, lo stesso verrà ripristinato;
- punto n. 4: osservazione accolta: la recinzione verrà demolita e ripristinata come previsto nel progetto definitivo;
- punto n. 5: osservazione non accolta: l'Amministrazione Comunale è tenuta a procedere all'acquisizione dei mappali in base a quanto previsto dal particellare di esproprio approvato con il presente provvedimento.

In base al particellare d'esproprio i mappali oggetto di acquisizione sono i nr. 1521-1517-1507-1526 per l'intero ed i N. 1506-1305-1313 parzialmente (mapp. 1305 10 mq. rispetto ad 80 mq. – mapp. 1506 132 mq. rispetto ai 176 mq. – mapp. 1313 28 mq rispetto ai 71 mq.), quindi con una superficie totale ridotta rispetto agli atti di cui sopra.

La superficie da acquisire in base al particellare è di mq. 438.

Il valore a mq. attribuito è di Euro 13,00.

Saranno oggetto di riconoscimento eventuali soprasuoli e maggiorazioni in caso di possesso del requisito di coltivatore diretto a titolo principale che verranno definiti in una successiva fase della procedura espropriativa.

- punto n. 6: osservazione accolta. La particella sub. 1315 di mq. 88 da particellare di esproprio è oggetto di acquisizione.
- punto n. 7: osservazione accolta: vista la documentazione prodotta ci si riserva in sede di successiva fase del procedimento di comunicazione dell'indennità di accertare in via definitiva il possesso del requisito ai fini della corretta determinazione della stessa.