

ALLEGATO A

“COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE INTEGRATA DI ESPERTI AMBIENTALI”

Art. 29 - ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

1) I progetti di tutte le opere ricadenti in zone sottoposte a tutela ambientale e paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s. m. e i., descritte dai precedenti articoli 4, 5 e 6, compresi gli elaborati di massima, sono presentati alla Commissione Locale per il Paesaggio, la quale esprime il proprio parere sull'osservanza delle norme e sull'adeguatezza, sotto i profili estetico ed ambientale, previo esame da parte dell'Ufficio comunale preposto.

2) La Commissione Locale per il Paesaggio si esprime in merito alle **richieste** di autorizzazioni paesaggistiche ordinarie, semplificate, in sanatoria **pervenute e per l'eventuale** accertamento della compatibilità paesaggistica e della sussistenza o meno del danno ambientale di competenza **comunale nei casi previsti dalla vigente legislazione in materia.**

In particolare, la Commissione in applicazione della DGRV 2037/2015, esprime pareri nell'ambito dei procedimenti autorizzatori, ai sensi dell'articolo 146, comma 7 e dell'articolo 147 del decreto legislativo n.42 del 2004, nonché ai sensi del DPR 9 luglio 2010 n.139, “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”. Esprime altresì i pareri relativi all'irrogazione delle sanzioni amministrative ed agli accertamenti di compatibilità paesaggistica ai sensi degli art.li 167 e 181 del decreto legislativo n.42 del 2004.

~~e come da elenco non esaustivo sotto riportato: nelle seguenti casistiche:~~

- ~~a) istanze di permesso di costruire, denunce di inizio attività, attività di edilizia libera e pareri di massima con valenza estetica;~~
- ~~b) opere eseguite senza permesso di costruire e/o D.I.A. e in difformità, condoni edilizi, nonché sull'annullamento degli stessi nelle zone sottoposte a tutela ambientale e paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;~~
- ~~e) sui progetti di strumento primario e di variante allo stesso e sui progetti di pianificazione esecutiva.~~

3) La Commissione Locale per il Paesaggio può **prescrivere** ~~apportare~~ al progetto edilizio **presentato** quelle modifiche che lo rendano idoneo **e compatibile** ~~più coerente con lo spirito delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti e~~ con l'ambiente in cui la costruzione viene **proposta** ~~a sorgere~~, prestando particolare attenzione alla coerenza del progetto in esame con i principi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistici o a valenza paesaggistica vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio interessato, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti.

~~4) I pareri della Commissione Locale, obbligatori, non sono vincolanti per il Responsabile dell'Area; ove lo stesso non si determini in conformità a tali pareri, dovrà dare congrua motivazione del suo provvedimento, che deve essere trasmesso alla Commissione Locale alla sua prima seduta.~~

Articolo 30 – COMPOSIZIONE, NOMINA E DURATA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

1) La Commissione Locale per il Paesaggio è l'organo consultivo del Comune, e può essere costituita anche in forma associata / convenzionata con altri Comuni ~~con popolazione inferiore a 5.000 abitanti~~ ai sensi dell'art. 45-nonies, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Possano essere nominati componenti della Commissione:

- a) professori e ricercatori universitari nelle materie storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche, urbanistiche, agronomiche- forestali, geologiche e analoghe;
- b) professionisti che siano iscritti agli albi professionali con pluriennale e qualificata esperienza in materia di tutela del paesaggio, di pianificazione territoriale e progettazione del territorio, in materia agronomico-forestale, geologica e analoghe, muniti di diploma di laurea specialistica o equivalente attinente alle medesime materie;
- c) dipendenti pubblici in possesso di laurea specialistica nelle materie di cui la lettera b) o che siano responsabili, da almeno cinque anni, di una struttura organizzativa della pubblica amministrazione con competenze su temi attinenti al paesaggio;

2) E' composta da tre membri nominati dal Consiglio Comunale, sulla base di curriculum e competenze documentate rispondenti ai requisiti previsti dal comma 2) dell'art. 148 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, e dal comma succitato. Il Presidente della Commissione Locale per il Paesaggio viene nominato tra i componenti della stessa nel corso della prima seduta utile, nella stessa vengono nominati i relativi vicari

- a) ~~Un membro di diritto, che presiede la commissione, e che è il responsabile del procedimento; sono membri di diritto il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale che la presiede o un Tecnico suo delegato. Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale riveste altresì le funzioni di responsabile del procedimento paesaggistico in conformità a quanto fissato dalla D.G.R.V. n. 835 del 15/03/2010, in attuazione dell'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/2004;~~

3) I membri eletti durano in carica cinque anni, sono rieleggibili **una sola volta. due volte ed esercitano comunque le loro funzioni fino alla nomina dei successori. La Commissione si intende prorogata di diritto fino alla nomina della nuova e comunque non oltre quarantacinque giorni dalla scadenza del mandato.**

4) Non può essere eletto a far parte della Commissione Locale per il Paesaggio chi sia parente o affine fino al quarto grado di altro componente la Commissione medesima. Sono parimenti incompatibili i tecnici delle Amministrazioni convenzionate, gli Amministratori comunali locali, i soggetti che per Legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sulle stesse **istanze** sottoposte alla Commissione Locale.

5) La carica di componente Commissione locale per il paesaggio è incompatibile con quella di componente della Commissione Edilizia e/o Urbanistica se svolte contestualmente e nel medesimo ambito territoriale. Non possono far parte della Commissione locale per il paesaggio i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, organi o istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse istanze sottoposte alla Commissione.

6) I componenti della Commissione **locale per il paesaggio** devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativamente ad interventi riguardanti interessi propri diretti od indiretti (in qualità ad esempio di professionista incaricato), del coniuge o di loro parenti o affini fino al quarto grado. Dell'osservanza di tale prescrizione deve essere presa **atto** nel verbale **della seduta**.

7) Ai membri della Commissione Locale per il Paesaggio che non siano dipendenti o rappresentanti di enti pubblici può essere attribuito un gettone di presenza. Il Consiglio Comunale delibera sull'eventuale attribuzione di tale gettone e ne stabilisce la misura. In ogni caso compete il rimborso delle spese di trasporto per la partecipazione alle sedute o per sopraluoghi secondo le vigenti disposizioni in materia.

Articolo 31 - FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

1) La Commissione Locale per il Paesaggio ~~si riunisce su convocazione~~ **è convocata dal Presidente Responsabile del procedimento istruttorio per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche** ogni volta che lo stesso lo ritenga necessario con riferimento alle ~~pratiche~~ **istanze** da esaminare. L'avviso di

convocazione è notificato ai membri almeno tre giorni **lavorativi** prima di ogni seduta. **Alle sedute della Commissione può partecipare, senza diritto di voto, il responsabile del procedimento istruttorio per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche. Il presidente della Commissione può ammettere a partecipare alle sedute, al fine di illustrare il progetto in esame, il progettista, con esclusione della possibilità di partecipare alla fase di discussione e votazione.**

2) Per la validità delle adunanze, che avvengono in seduta segreta, è necessaria la presenza del Presidente, del Segretario della commissione e di almeno **un due** membro eletto.

3) Qualora uno dei membri elettivi risulti assente per tre volte consecutive senza valida giustificazione, viene **diffidato formalmente** ~~richiamato~~ dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ~~con il provvedimento della diffida~~. Nel caso di una quarta assenza consecutiva, **attraverso un provvedimento** del Consiglio Comunale **può essere dichiarata la decadenza** ~~dichiararlo decaduto~~ e quindi si potrà **provvedere anche nella stessa seduta** ~~provvedere~~ alla sua sostituzione.

4) Il Consiglio Comunale sostituisce altresì quei membri che per ~~qualche~~ qualunque motivo non possano continuare a **ricoprire** l'incarico. I membri eletti in sostituzione restano in carica fino allo scadere del mandato della ~~intera~~ Commissione Locale per il Paesaggio.

5) I pareri della Commissione Locale per il Paesaggio sono assunti a maggioranza dei voti dei presenti. Nel caso di parità, prevale il voto del Presidente. La votazione **è espressa in forma palese. Il parere della Commissione locale per il paesaggio deve sempre essere motivato.**

6) La Commissione Locale per il Paesaggio può, qualora ne ravvisi la necessità:

- a. chiedere integrazioni documentali nei termini previsti dalla vigente normativa;
- b. **chiedere un supplemento di istruttoria al fine di acquisire più esaurienti elementi di giudizio**
- c. effettuare sopralluoghi, al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per una esatta valutazione delle opere per le quali è richiesto il suo parere.
- d. ~~ammettere, qualora questi ne faccia domanda, il solo progettista dell'intervento in esame ai fini dell'illustrazione del progetto, con esclusione della possibilità di presenziare alla successiva attività di esame e di espressione del parere;~~
- e. attivare canali di consultazione e confronto con i competenti uffici della Regione e la Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, o presso altri enti interessati dal procedimento;

7) ~~Da~~ **Della seduta e a seguito** dei pareri espressi dalla Commissione Locale per il Paesaggio, **viene redatto il relativo** verbale, che viene sottoscritto, dal Presidente e dai membri presenti.

8) I membri della Commissione Locale per il Paesaggio sono tenuti ad osservare il segreto sui lavori della medesima.