



**COMUNE DI CREAZZO**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

[creazzo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:creazzo.vi@cert.ip-veneto.net)

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA MASARE**

**VERBALE DI GARA DESERTA**

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di settembre alle ore 10,00, nella Sede del Comune, nella Sala delle riunioni, in seduta pubblica, si sono riuniti i membri della Commissione di gara relativa alla alienazione di un terreno di proprietà comunale in via Masare, composta da:

Arch. Andrea TESTOLIN	Presidente
Arch. Giuliana BERGAMIN	Componente
Berica alessandra MATTIELLO	Verbalizzante

**Premesso**

che il Comune di Creazzo è proprietario di un terreno sito in Creazzo, via Masare, censito al catasto terreni, foglio 5, mappale n. 1104, di superficie are 23.15, classificata dal PI vigente ZTO C1d - edificabile residenziale di espansione;

che con deliberazione n. 109 del 22/12/2016, esecutiva, il consiglio comunale ha approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019 individuando, tra l'altro, tale proprietà come passibile di alienazione;

che con nota del 22/12/2016 prot. n. 26028 il Comune di Creazzo ha richiesto la valutazione del bene all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Vicenza, ai sensi dell'art. 34 del DL n. 300/1999 come modificato dall'art. 6 del DL n. 16/2012 convertito in L. n. 44/2012;

che con propria deliberazione n. 51 del 15/06/2017, esecutiva, la giunta comunale ha fissato il prezzo dell'immobile in € 335.900,00, giusta perizia di stima pervenuta in data 25/05/2017 con prot. n. 11251;

che con determina n. 784 del 04/12/2017 si stabiliva di alienare l'area a mezzo di asta pubblica con offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 827/1924 e si fissava il termini di pubblicazione del bando dal 05/12/2017 al 19/02/2018 ore 12.00;

che con determina n. 417 del 10/07/2018 si dava atto che l'asta pubblica era andata deserta per mancanza di offerte;

che con delibera n. 38/2018 avente per oggetto "Aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni - annualità 2018 - 2020", il consiglio comunale stabiliva la riduzione del valore dell'area di un decimo del valore precedente, tenuto conto dell'ordinaria tolleranza estimale  $\pm 10\%$  ammessa per i giudizi di stima pertanto per il nuovo importo di € 302.310,00;

che con determina n. 548 del giorno 11/09/2018 il responsabile dell'area tecnica ha approvato il bando di gara completo dei suoi allegati (estratto Piano degli Interventi, estratto Norme Tecniche Operative, estratto del Geoportale Cartografico del Comune di Creazzo, domanda di partecipazione, modulo offerta e certificazione avvenuto sopralluogo);

che il bando è stato pubblicato in data 11/09/2018 in Albo Pretorio on line, amministrazione trasparente, sito web del Comune di Creazzo e sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto in data 14/09/2018,

che il bando stabiliva come termine per la presentazione delle offerte il giorno 26/09/2018 alle ore 12.00 con gara da esperire il giorno 27/09/2018 alle ore 10.00;

Il Presidente

dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel Bando di gara in premessa citato;

constata che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12.00 del 26 settembre 2018, non sono pervenute offerte, quindi,

dichiara

deserto l'esperimento dell'asta in oggetto.

La seduta di gara si conclude alle ore 10,10.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito del Comune di Creazzo.

TESTOLIN arch. Andrea



BERGAMIN arch. Giuliana



MATTIELLO Berica Alessandra

